

Prodej samostatného RD, 112 m², Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/4 na RD, podlahová plocha včetně příslušenství

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52883 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), Smetanova

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/4 na RD, podlahová plocha včetně příslušenství

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/4 na RD s pozemky, podlahová plocha včetně příslušenství 112,3 m², pozemky celkem 2404 m², obec Cvikov, Liberecký kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektornické anglické aukce. Více informací naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A7494

Rodinný dům č.p. 94

Rodinný dům je samostatný objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. V objektu je půda a má vybudované podkroví. Základy má betonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 40 cm. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová, krytinu tvoří eternitové šablony a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou břizolitové a vnější omítky jsou vápenocementové, zateplení pláště není provedeno.

Objekt byl postaven odhadem v roce 1910 - 1940.

V roce 2021 proběhla částečná rekonstrukce oken, podlah (v I. NP provedeny betonové podlahy s nivelací), úprava dispozice - částečná (odbourání příčky, částečně dozděno ytongem. Vznikl problém se statikou, podepřen strop + schodiště), rozvody elektřiny - částečná.

Dispoziční řešení rodinného domu:

I. NP

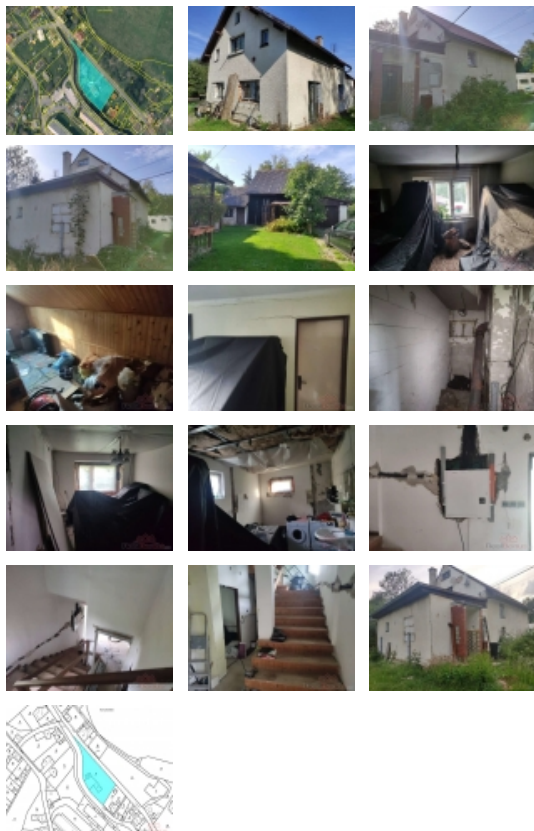
Chodba 19,00 m²

Pokoj 12,30 m²

Kotelna 5,40 m²

Koupelna, WC 9,50 m²

Pokoj 12,30 m²



Prodej samostatného RD, 112 m², Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř

Bc. Petr Stejskal

Mobil: +420 739 003 015
stejskal@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **1 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|---|----------------------------|
| Celková podlahová plocha (m²) | 112 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Zastavěná plocha (m²) | 112 |
| Plocha parcely (m²) | 2404 |
| Užitná plocha (m²) | 112 |
| Poloha objektu | samostatný |