

Prodej samostatného RD, 124 m<sup>2</sup>, Chrást (okres Plzeň-město)



## Moderní novostavba 4+kk s velkou zahradou v Chrástu u Plzně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00079 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrást (okres Plzeň-město), Smědčická

### Moderní novostavba 4+kk s velkou zahradou v Chrástu u Plzně

Novostavba v Chrástu u Plzně

Veškeré informace o nemovitosti včetně projektové dokumentace naleznete na webových stránkách naší společnosti Yetodoma.

Adresa:

Ulice Smědčická, Chrást u Plzně č. ev. 159

Dispozice a plocha:

Dispozice: 4+kk

Celková podlahová plocha: 146 m<sup>2</sup>

Včetně garáže: 22 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 123 m<sup>2</sup>

Zahrada: 709 m<sup>2</sup>

Popis nemovitosti:

Moderní dvoupodlažní novostavba kolaudována v prosinci 2023

Krásně zařízené interiéry na míru

Velká nezastřešená terasa

Energetická náročnost: kategorie A (energeticky nenáročný dům)

Podlahové vytápění zajišťované tepelným čerpadlem

(vzduch/vzduch)

Obecní vodovod + vlastní studna (čerpadlo ve studni, kohout vyveden na zahradu)

Odpad řešen čističkou odpadních vod (trativod)

Nová asfaltová komunikace k domu

Dvě venkovní parkovací stání + garáž s automatickými vraty

Okolí a občanská vybavenost:

Veškerá občanská vybavenost v Chrástu

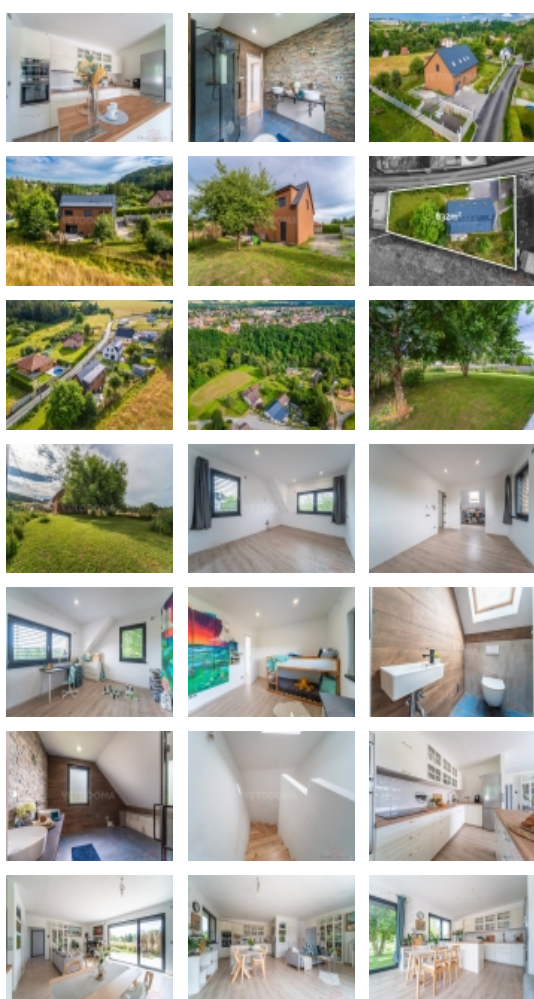
Plzeň vzdálena do 10 minut jízdy autem

Ideální pro sportovní vyžití: cyklistika, turistika, brusle, běh, wakeboarding, golf

Blízkost přírody a zajímavých míst na výlety: vodní nádrže, hrady, zámky, vyhlídky

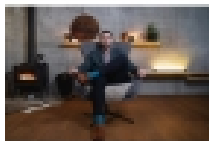
Shrnutí:

Pokud hledáte moderní bydlení s nízkými náklady na periférii Plzně, tato nemovitost je pro vás skvělou volbou.



**Prodej samostatného RD, 124 m<sup>2</sup>, Chrást (okres Plzeň-město)****Nemovitost nabízí****Yetodoma**

Veverkova 2707/1, Východní Předměstí  
(Plzeň 3), 301 00 Plzeň

**Realitní makléř****Ondřej Brožík**

Mobil: +420 776 525 100

[brozik@yetodoma.cz](mailto:brozik@yetodoma.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	146
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	A - Mimořádně úsporná
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	123
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	832
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	124
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	709
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 124 m<sup>2</sup>, Chrást (okres Plzeň-město)