

Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. nám. V. Řezáče

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. nám. V. Řezáče

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649634 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Drahovice, nám. V. Řezáče

Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. nám. V. Řezáče

+popl. 2500, nezahrnuje spotřebu el. energie , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem plně vybaveného prostorného bytu 2+KK (3+KK) 61 m v novostavbě v Karlových Varech, části obce Drahovice. Byt je slunný a nachází se v 4.patře zateplené cihlové budovy s výtahem. K bytu patří sklepní koje a možnost využití kočárkárny a sušárny. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou se sklokeramickou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří, dále je v kuchyni samostatně stojící lednice s mrazákem a v koupelně pračka. Ostatní vybavení viz foto. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v koupelně, kuchyni, na WC a na chodbě je dlažba. V blízkém okolí bytu je veškerá občanská vybavenost včetně školních a zdravotních zařízení. K hotelu Thermal je možné se dostat pěší chůzí za 10 min. Měsíční nájemné činní 14.900,- Kč + zálohy na služby ve výši 2.500,- Kč pro 2 osoby (vytápění, spotřeba SV a TUV, odvoz odpadu, výtah, el. energie ve společných prostorách). El. energii si nájemce s dodavatelem zajistí sám. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistina ve výši 20.000,- Kč. a provize RK ve výši 7.450,- Kč. Ev. číslo: 649020. Energetický štítek: D (80 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **14 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	62

Pronájem bytu 2+kk, 62 m2, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. nám. V. Řezáče

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	62

### Realitní makléř



**Miloš Štěpánek**

Mobil: 602 417 576

[stepanek@dumrealit.cz](mailto:stepanek@dumrealit.cz)