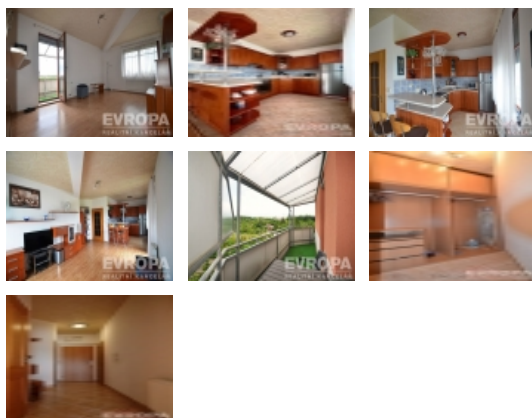


Pronájem bytu 1+kk, 39 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Pražská



## Pronájem bytu 1+kk, 47m<sup>2</sup>, balkon, komora, 5. NP, Praha 10 - Hostivař

ČÍSLO ZAKÁZKY: 920790 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Pražská

### Pronájem bytu 1+kk, 47m<sup>2</sup>, balkon, komora, 5. NP, Praha 10 - Hostivař

V zastoupení majitele nabízím k pronájmu, slunný byt s krytým balkonem v 5. NP. Celková plocha včetně balkonu, která je vám k dispozici je 47 m<sup>2</sup>. Pečlivě udržovaný bezbariérový byt v cihlovém domě s výtahem je po rekonstrukci a plně vybavený. Část kuchyňská s jídelním pultem, sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, myčkou, MW, lednicí, varnou konvicí a dalšími. Část obývací s obývací stěnou a TV. Na vás bude, doplnit jej o sedačku či postel dle uvážení. Součástí bytu je šatna s dostatkem úložného prostoru. Samozřejmostí je i žehlička, žehlicí prkno a nová pračka. Vytápění ÚT (dálkové). Okna vč. vstupních dveří na balkon jsou opatřena žaluziemi a sítíkou proti hmyzu. Koupelna s vanou, samostatná toaleta. Nízké náklady na energie a služby, deposit/kauce 17.000,- Kč. Bezproblémové parkování před domem (zde bez zón).

Oblíbená rezidenční lokalita s ucelenou občanskou vybaveností a komfortním dopravním spojením (Tram 22, 26, BUS 175, 177, metro, vlak) je známá svou největší vodní plochou v Praze - hostivařskou nádrží, kterou obklopuje rozsáhlý lesopark nabízející velké množství sportovních i odpočinkových aktivit.

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem si byt prohlédnout, prosím, kontaktujte Lucii.

**CENA:** (za měsíc) **21 305,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 1+kk, 39 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Pražská

### Realitní makléř



### Lucie Skalická

Mobil: +420 734 767 767

[lucie.skalicka@rkevropa.cz](mailto:lucie.skalicka@rkevropa.cz)

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1625
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	8
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	8
Vybavení	balkon
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	47
Počet bytů - celkem	39