

Prodej bytu 3+kk, 122 m², OV, Králův Dvůr, Levín (okres Beroun), ul. Na Lucberku

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej bytové jednotky 3+kk (5+kk mezonet), podlahová plocha bytu 122 m², ulice Na Lucberku č.p.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52884 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr, Levín (okres Beroun), Na
Lucberku

Prodej bytové jednotky 3+kk (5+kk mezonet), podlahová plocha bytu 122 m², ulice Na Lucberku č.p.

Prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk (5+kk mezonet), podlahová plocha bytu 122 m², ulice Na Lucberku č.p. 244, Králův Dvůr - Levín, Středočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací je k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7489
Rodinný dům, ve kterém je bytová jednotka vymezena, je polovinou dvojdomu. Má celkem 3 nadzemní podlaží, dům není podsklepen. Konstrukce domu je zděná, se sedlovou střechou s mansardovými prvky krytou betonovými taškami, plastová okna, v půdních prostorách střešní okna. Společná schodiště jsou betonová s keramickým obkladem, plastové vchodové dveře. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny etážově pro každý byt zvlášť (plynový kotel a bojler). Ve spoluvlastnictví je jak pozemek zastavěné plochy pod domem, tak pozemky pod a okolo přístupové cesty. Bytové jednotky v 1.NP mají vlastní oddělené předzahrádky, v patrech vždy 2 balkony. Rodinné dvojdomy v ulicích Na Vyhlídce a Na Lucberku byly postupně stavěny v letech 2011 až 2018.

Bytová jednotka č. 244/301, ulice Na Lucberku

Byt by měl dle prohlášení vlastníka mít dispozici 3+kk s rozsáhlými úložnými prostory v půdním prostoru nad bytem. Půdní prostory se střešními okny jsou dobře přístupné běžným schodištěm z předsíně bytu a v oceňované jednotce zde byly zařízeny další 2 obytné místnosti s další koupelnou se sprchovým koutem a WC. Mezonetový byt má vstup ve 3.NP nyní s dispozicí 5+kk o celkové podlahové ploše cca 132 m². Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Podlahové krytiny v obytných místnostech jsou plovoucí laminátové, chodby a koupelny jsou kryté keramickou dlažbou. Vytápění je řešeno ústředním topením se závěsnými radiátory, plynový kotel je umístěn v předsíni. Menší kuchyňská linka je se základními spotřebiči. Z bytu jsou přístupné 2 balkony ve 3.NP ve společném



Prodej bytu 3+kk, 122 m2, OV, Králův Dvůr, Levín (okres Beroun), ul. Na Lucberku

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř

Bc. Petr Stejskal

Mobil: +420 739 003 015
stejskal@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **6 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	122
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	122