

Prodej bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Králův Dvůr, Levín (okres Beroun), ul. Na Vyhlídce

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk, podlahová plocha vč. příslušenství 84 m<sup>2</sup>, ulice Na

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52885 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr, Levín (okres Beroun), Na Vyhlídce

### Prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk, podlahová plocha vč. příslušenství 84 m<sup>2</sup>, ulice Na

Prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk, podlahová plocha vč. příslušenství 84 m<sup>2</sup>, ulice Na Vyhlídce č.p. 248, Králův Dvůr - Levín, Středočeský kraj

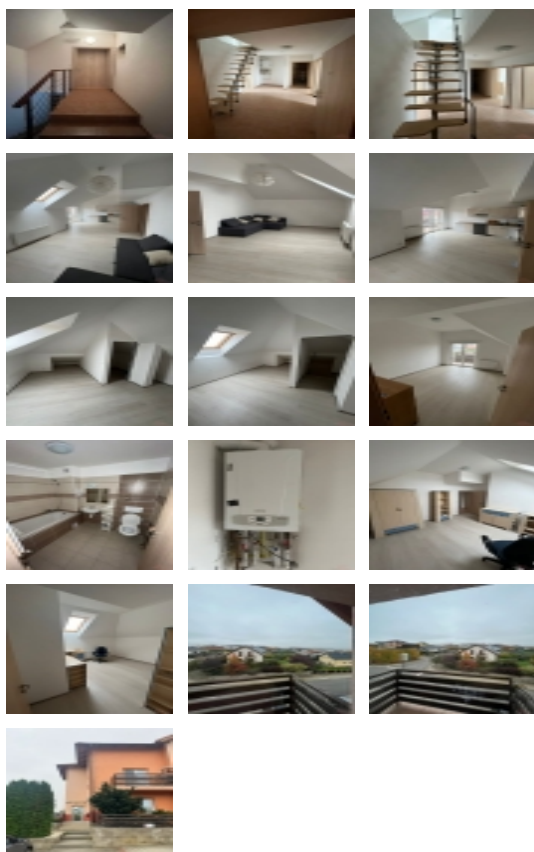
Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací je k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A7490](http://www.verejnedrazby.cz/A7490)

Rodinný dům, ve kterém je bytová jednotka vymezena, je polovinou dvojdomu. Má celkem 3 nadzemní podlaží, dům není podsklepen. Konstrukce domu je zděná, se sedlovou střechou s mansardovými prvky krytou betonovými taškami, plastová okna, v půdních prostorách střešní okna. Společná schodiště jsou betonová s keramickým obkladem, plastové vchodové dveře. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny etážově pro každý byt zvlášť (plynový kotel a bojler). Ve spoluvlastnictví je jak pozemek zastavěné plochy pod domem, tak pozemky pod a okolo přístupové cesty. Bytové jednotky v 1.NP mají vlastní oddělené předzahrádky, v patrech vždy 2 balkony. Rodinné dvojdomy v ulicích Na Vyhlídce a Na Lucberku byly postupně stavěny v letech 2011 až 2018.

Bytová jednotka č.248/302, ulice Na Vyhlídce

Byt se nachází ve 3.NP a má dispozici 3+kk s úložnými prostory v půdním prostoru nad bytem. Půdní prostory se střešním okem jsou opatrně přístupné úzkým strmým mlynářským schodištěm z předsíně bytu. Podlahová plocha bytu činí 71m<sup>2</sup>, včetně úložných prostor pak 88m<sup>2</sup>. Stěny obytných místností jsou od 2m výšky zkosené, půdní prostory jsou zkosené plně (SDK). Podlahové krytiny v obytných místnostech i na půdě jsou plovoucí laminátové, chodby a koupelny jsou kryté keramickou dlažbou. Vytápění je řešeno

ústředním topením se závěsnými radiátory, plynový kotel je umístěn v předsíni. Malé kuchyňské linka je se základními spotřebiči. Z bytu



Prodej bytu 3+kk, 84 m2, OV, Králův Dvůr, Levín (okres Beroun), ul. Na Vyhlídce

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř

### Bc. Petr Stejskal

Mobil: +420 739 003 015  
[stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 730 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	84