

Prodej bytu 3+kk, 84 m², OV, Králův Dvůr, Levín (okres Beroun), ul. Na Vyhlídce

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk, podlahová plocha vč. příslušenství 84 m², ulice Na

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52886 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr, Levín (okres Beroun), Na Vyhlídce

Prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk, podlahová plocha vč. příslušenství 84 m², ulice Na

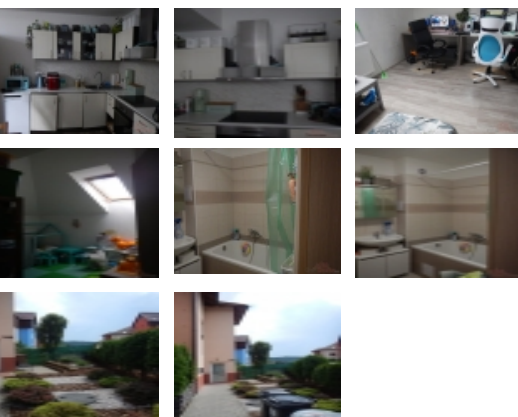
Prodej bytové jednotky o dispozici 3+kk, podlahová plocha vč. příslušenství 84 m², ulice Na Vyhlídce č.p. 249, Králův Dvůr - Levín, Středočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7491

Rodinný dům, ve kterém je bytová jednotka vymezena, je polovinou dvojdomu. Má celkem 3 nadzemní podlaží, dům není podsklepen. Konstrukce domu je zděná, se sedlovou střechou s mansardovými prvky krytou betonovými taškami, plastová okna, v půdních prostorách střešní okna. Společná schodiště jsou betonová s keramickým obkladem, plastové vchodové dveře. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny etážově pro každý byt zvlášť (plynový kotel a bojler). Ve spoluvlastnictví je jak pozemek zastavěné plochy pod domem, tak pozemky pod a okolo přístupové cesty. Bytové jednotky v 1.NP mají vlastní oddělené předzahrádky, v patrech vždy 2 balkony. Rodinné dvojdomy v ulicích Na Vyhlídce a Na Lucberku byly postupně stavěny v letech 2011 až 2018.

Bytová jednotka č.249/301, ulice Na Vyhlídce

Byt se nachází ve 3.NP a má dispozici 3+kk s úložnými prostory v půdním prostoru nad bytem. Půdní prostory se střešním okem jsou opatrně přístupné úzkým strmým mlynářským schodištěm z předsíně bytu. Podlahová plocha bytu činí 71m², včetně úložných prostor pak 88m². Stěny obytných místností jsou od 2m výšky zkosené, půdní prostory jsou zkosené plně (SDK). Podlahové krytiny v obytných místnostech i na půdě jsou plovoucí laminátové, chodby a koupelny jsou kryté keramickou dlažbou. Vytápění je řešeno ústředním topením se závěsnými radiátory, plynový kotel je umístěn v předsíni. Malá kuchyňská linka je se základními spotřebiči. Z bytu jsou přístupné 2 balkony. Kuchyňská linka i



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej bytu 3+kk, 84 m2, OV, Králův Dvůr, Levín (okres Beroun), ul. Na Vyhlídce

Realitní makléř**Bc. Petr Stejskal**

Mobil: +420 739 003 015

stejskal@gaute.cz**CENA:**

(za nemovitost)

5 350 000,- Kč**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	84