

Prodej bytu 2+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Anastázova



## Prodej bytu 2+1 s lodžii v Praze 6, Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 920869 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, Anastázova

### Prodej bytu 2+1 s lodžii v Praze 6, Břevnov

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Praha 6 Břevnov, ulice Anastázova. Byt má celkovou užitnou plochu 75 m a je situován ve 3. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s krásným výhledem do zeleně.

Dispozice bytu zahrnuje dva prostorné pokoje, kuchyň, chodbu, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu je také prostorná lodžie a sklepní kóje v suterénu domu. Byt je v původním stavu a nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci dle vašich představ.

Jednou z výhod jsou nízké měsíční náklady na bydlení poplatky do SVJ, včetně fondu oprav, činí pouhých 5 135 Kč. Financování lze zajistit hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **8 100 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**KOVA Reality s.r.o.**

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	69
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	6
Vybaveno	Nezaříděno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Prodej bytu 2+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Břevnov, ul. Anastázova

### Realitní makléř



**Ondřej Velemínský**

Mobil: 723 200 200

[veleminsky@kova.cz](mailto:veleminsky@kova.cz)

Stáří objektu	1980
---------------	------

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	75
---------------------------------	----

Počet bytů - celkem	27
---------------------	----