

Prodej bytu 2+kk, 308 m2, OV, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská

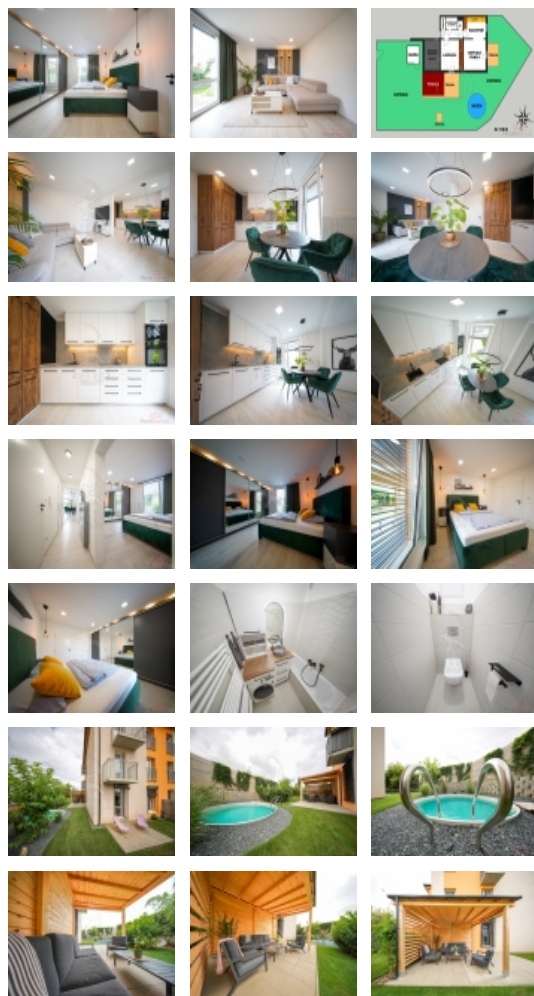


Prodej bytu 2+kk/S, OV, 54,2 m2, 253 m2 zahrádka, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18636 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nehvizdy (okres Praha-východ), Pražská

Prodej bytu 2+kk/S, OV, 54,2 m2, 253 m2 zahrádka, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská



Nabízíme k prodeji byt 2+kk/S v OV, 54,2 m2 s předzahrádkou 253 m2, 1 m2 sklep, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská. Byt se zahrádkou se nachází v přízemí novostavby bytového domu v Nehvizdech. Má dispozici 2+kk, v podstatě spíše 2+1, podlahová plocha je 54,2 m2, k bytu náleží sklep o 1 m2. Devizou bytu je nádherná zahrada o výměře 253 m2. K jednotce přísluší vyhrazené parkovací místo před domem.

Nabízen je byt jako plně zařízený, jakkoli vystěhováním je po dohodě také možné. Zařízení je velmi vkusné, účelné a pečlivě sestavené ve funkční celek, který lahodí oku. Ložnice je prostorná, vévodí jí velká manželská postel a přes celou protější stěnu je ohromná vestavěná skříň, jejíž částečně zrcadlové dveře opticky místnost dále zvětšují. Okno, kryté vnější předokenní žaluzií, směřuje na západ.

Obývací pokoj, spojený s kuchyňským koutem, nabízí dostatek prostoru a jeho design je na vysoké úrovni. Kuchyňská linka je prostorná a vybavená veškerými spotřebiči od mikrovlnné a elektrické trouby až po varnou desku a myčku nádobí. Je dostatek odkládacího prostoru nejen ve skříňkách a šuplících, ale také ve skříni a spížirně po levé straně, kde je i vestavěná lednice. I okna a dveře těchto místností jsou kryté vnějšími žaluziemi.

Koupelna s vanou je laděna do tlumených světlých tónů a je zde i pračka a sušička. WC je oddělené. Za dveřmi bytu vlevo je praktická komora, sklep je na chodbě hned vlevo vedle bytu.

Z obývacího pokoje se vstupuje na zahradu, která dělá z tohoto bytu neodolatelnou nabídku. Je kompletně hotová a obepíná celou západní stranu domu. Zeď oddělující zahradu od vnějšího světa prakticky není nikde rušivě vidět, je zakryta skalkami, zelení a zahradním jezírkem. Na západní straně zahrady je bazén - solární sprcha je ukryta decentně v zeleni - a dřevěná pergola nabízí

Prodej bytu 2+kk, 308 m2, OV, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Pražská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	308
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	1
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2022
Užitná plocha (m2)	308