

Prodej bytu 3+kk, 75 m2, OV, Plzeň, Černice (okres Plzeň-město), ul. K Lutové



Prodej bytu 3kk, 75m2, 1.NP, ulice K Lútové, Plzeň Černice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 921104 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Černice (okres Plzeň-město), K Lutové

Prodej bytu 3kk, 75m2, 1.NP, ulice K Lútové, Plzeň Černice

Nabízíme prodej kompletně vybavené bytové jednotky o dispozici 3kk a rozloze 75m2 v 1.NP v ulici K Lútové ve vyhledávané lokalitě Plzeň Černice.

Byt se prodává s veškerým nábytkem, spotřebiči a vybavením jak je uvedeno na fotkách. K bytu dále náleží venkovní parkovací stání, sklepní kóje na patře a hlavní devizou bytu je zastřešená terasa 20m2 se zahrádkou 30m2 na vlastním pozemku.

Vstup do bytu je zajištěn přes uzavřenou společnou vytápěnou chodbu, která slouží pouze pro tři bytové jednotky. Po otevření dveří od bytu následuje zádveří a chodba, ze které se vchází do jednotlivých místností, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny, samostatné toalety a technické místnosti. Koupelna je vybavena sprchový koutem i vanou. Veškerý nábytek je vyhotoven na míru včetně vestavěných skříní v obou pokojích, které zajišťují dostatečný odkládací prostor.

Terasa je vybavena elektrickou termo stínící žaluzií s možností užívání i v chladných měsících s vytápěním pomocí plynového hříbu či jiným nezávislým topením. Udržovaná oplocená zahrádka má vlastní vstup na uzavřené parkoviště a přímo ke svému parkovacímu stání.

Vytápění a teplou vodu zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Jako jediný z bytů v této novostavbě z roku 2018 je vybaven podlahovým teplovodním vytápěním po celé obytné části.

Žádaná lokalita s výbornou dostupností do centra města nebo na dálnici D5. V dochozí vzdálenosti nalezneme vše potřebné pro každodenní život, obchodní centrum Olympie, školy a školky, restaurace a přírodu v nedalekém parku pod Radyní.

Vzhledem k umístění bytu má budoucí majitel možnost odkupu navazujícího pozemku od společenství vlastníků přibližně o výměře 200m2, kde je možné zbudovat bazén, dětské hřiště, záhonky nebo cokoliv Vás napadne.

Vysoká kvalita nadstandartního bydlení.

Doporučuji

Prodej bytu 3+kk, 75 m2, OV, Plzeň, Černice (okres Plzeň-město), ul. K Lutové

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Zedníček

Mobil: +420 724 189 356

jan.zednicek@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **8 498 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Plocha teras (m2)	20
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2018
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	75
Počet bytů - celkem	23