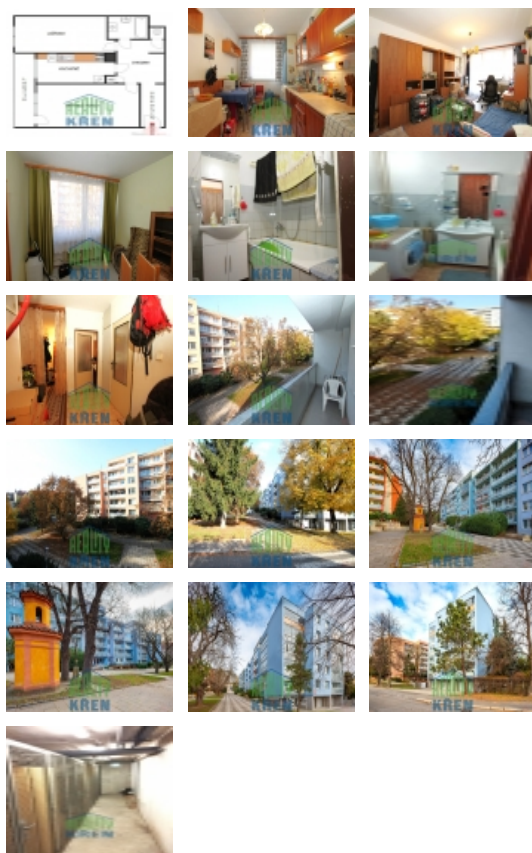


Prodej bytu 2+1, 68 m², OV, Praha 6, Břevnov, ul. Anastázova



Prodej bytu 2+1, 68 m² - Praha - Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003909 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Břevnov, Anastázova

Prodej bytu 2+1, 68 m² - Praha - Břevnov

Prodej bytu v OV 2+1 68,7 m² + velká zasklená lodžie 6,2 m², ve 3. patře panelového domu, ulice Anastázova, Praha 6 ? Břevnov. Vstupní předsíň (4,53m²), navazující chodba (10,8m²), obývací pokoj (20,4m²) se vstupem na zasklenou lodžii (6,2m²), kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a spíží (11,3m²), ložnice (16,7m²), koupelna s vanou, umyvadlem a místem pro pračku (3,9m²), samostatné WC (1m²). K bytu patří sklepní kóje v 1.PP domu.

Byt v původním stavu po rekonstrukci oken (plastová VEKRA), novější vstupní bezpečnostní dveře. Z bytu je hezký výhled do zeleně a okolí. Měsíční poplatky ve výši 5.135,- Kč (z toho fond oprav 1.718,- Kč)..

Dům po celkové revitalizaci s výtahem v hezké lokalitě s veškerou občanskou vybaveností vč. polikliniky, základních a mateřských škol, sportovišť, dětských hřišť, parků, pošty - vše v docházkové vzdálenosti. 300 m od domu začíná park s rybníky, přilehlý k rozsáhlému areálu Břevnovského kláštera. Velmi žádaná lokalita. Dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy, 150m bus v ulici Patočkova, 450m na tramvaj - zastávka U Kaštanu.

CENA: (za nemovitost) **8 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	6
Vybavení	lodžie

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834
160 00 Praha 6 - Bubeneč

Prodej bytu 2+1, 68 m², OV, Praha 6, Břevnov, ul. Anastázova**Realitní makléř****JUDr. Josef Křen**

Mobil: +420 603 493 840

judrkren@judrkren.cz

Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2015
Celková plocha (m²)	74
Užitná plocha (m²)	68
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn