

Prodej samostatného RD, 251 m<sup>2</sup>, Jílové u Prahy (okres Praha-západ)



## Prodej novostavby rodinného domu 4+kk a prostornou dílnou na pozemku 1028 m<sup>2</sup>, Jílové u Prahy, Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80961 TYP ZAKÁZKY: prodej

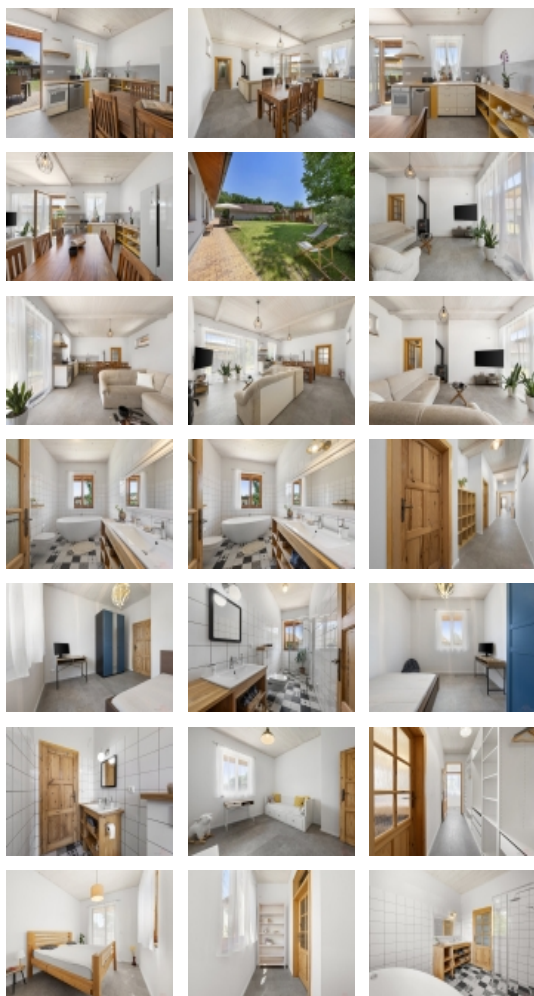
LOKALITA: Jílové u Prahy (okres Praha-západ), Na Podolí

### Prodej novostavby rodinného domu 4+kk a prostornou dílnou na pozemku 1028 m<sup>2</sup>, Jílové u Prahy, Praha

Nabízíme k prodeji krásnou, slunnou novostavbu rodinného domu venkovského stylu nacházející se ve staré zástavbě obce Jílové u Prahy, ulice Na Podolí. Tento zděný dům o obytné ploše 125 m<sup>2</sup> je jednopodlažní, situovaný na jih. Je velice hezky řešen, v pravé části domu je prostorná vstupní chodba, technická místnost, kde je umístěna technologie k tepelnému čerpadlu a pračka, koupelna se sprchovým koutem a WC a dvě ložnice, uprostřed domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbovými kamny, ze kterého je možné vyjít francouzskými okny rovnou na terasu, v levé části domu je rodičovská ložnice s vlastní koupelnou, vybavenou jak sprchovým koutem, tak i volně stojící vanou, WC a dále šatnou. Na pozemku před domem je zpevněná plocha pro bezproblémové parkování 3 automobilů, automatická brána je samozřejmostí. V dolní části pozemku se nachází klimatizovaná dílna o výměře 35 m<sup>2</sup> s vestavnými skříněmi a s přístřeškem v přední části o výměře 46 m<sup>2</sup>, kde je prostorné posezení s jezírkem a udírnou, v zadní zastřešené části o výměře 23 m<sup>2</sup> se nachází 2 úložné prostory. Pozemek díky vzrostlému živému plotu zaručuje opravdové soukromí. Více info na <https://abareal.cz/prodej-domu-jilove-u-prahy>. Dům je energetické třídy B, vytápění a ohrev vody je zajištěn tepelným čerpadlem. Náklady na elektřinu cca 4.000,- Kč měsíčně.

Historické město Jílové leží necelých 20 km jižně od Prahy. Rozkládá se 3 km od pravého břehu řeky Sázavy, obklopeno masivní pahorkatinou, která společně s údolím řeky tvoří jedno z nejkrásnějších míst okolí Prahy, vhodné především pro rekreaci a odpočinek. Dosud zachovalá příroda se tu snoubí s historií starého města. Žije zde cca 5.000 obyvatel. V Jílovém u Prahy je veškerá občanská vybavenost? základní a mateřská škola, městský úřad, lékaři, různé obchody? Výborná dopravní dostupnost do Prahy autem nebo autobusem na metro Budějovická za cca 30 minut

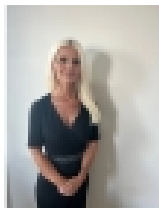
Pro bližší informace kontaktujte makléře.



### Nemovitost nabízí

#### ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46  
Praha 6 - Bubeneč  
160 00

Prodej samostatného RD, 251 m<sup>2</sup>, Jílové u Prahy (okres Praha-západ)**Realitní maklér****Vlasta Dočekalová**

Mobil: +420 775 436 436

[docekalova@abareal.cz](mailto:docekalova@abareal.cz)**CENA:** (za nemovitost) **15 750 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	46
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	193
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1028
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	251
<b>Užitná plocha v přízemí (m<sup>2</sup>)</b>	125
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.07.2024

Prodej samostatného RD, 251 m<sup>2</sup>, Jílové u Prahy (okres Praha-západ)