

Prodej řadového RD, 0 m2, Břežany II (okres Kolín) - exkluzivně



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ

Pozemek s hrubou stavbou řadového rodinného domu v obci Břežany II

ČÍSLO ZAKÁZKY: 28 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břežany II (okres Kolín)

Pozemek s hrubou stavbou řadového rodinného domu v obci Břežany II

V zastoupení klienta nabízíme na prodej pozemek s hrubou stavbou řadového rodinného domu v obci Břežany II mezi městy Úvaly u Prahy a Český Brod.

Klient v této oblasti staví několik domů a má již vydaná stavební povolení. Tento dům je jeden z šesti řadových domů (čtvrtý z jedné strany, třetí z druhé strany).

Prodávající je stavební firma a dům má v úmyslu postavit dle projektu, na který je stavební povolení vydáno a to buď do fáze hrubé stavby (takto je dům nabízen k prodeji za uvedenou cenu) NEBO až do fáze dokončení dle požadavků kupujícího a s dohodnutým navýšením inzerované ceny.

Tato flexibilita je určitě zajímavá pro toho, kdo se nechce zabývat projektem, zajišťováním stavebního povolení, vybíráním dodavatele, stavebním dozorem a všemi těmi starostmi okolo a současně chce mít možnost si vybrat povrchové úpravy interiérů, obklady koupelen, sanitární prvky, podlahy, dveře apod. Koupí tohoto tomu si ušetříte spoustu starostí a zůstane vám možnost si ho stále přizpůsobit podle sebe.

Hrubá stavba bude dokončena v průběhu roku 2025, dle dohody s budoucím kupujícím.

Více informací a podrobnosti o budoucím domě vám ráda poskytnu, zavolejte mi nebo napište.

CENA: (za nemovitost) **7 299 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	430
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné



Prodej řadového RD, 0 m2, Břežany II (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Mgr. Ilona Macková

Ke Kapslovně 2855/5
130 00 Praha 3

Zastavěná plocha (m2)	148
Plocha parcely (m2)	430
Plocha zahrady (m2)	282
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Realitní makléř



Macková Ilona

ilona@realitymackova.cz