

Prodej samostatného RD, 167 m², Loučná nad Desnou, Filipová (okres Šumperk) - exkluzivně



Prodej rodinného domu Loučná nad Desnou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loučná nad Desnou, Filipová (okres Šumperk)

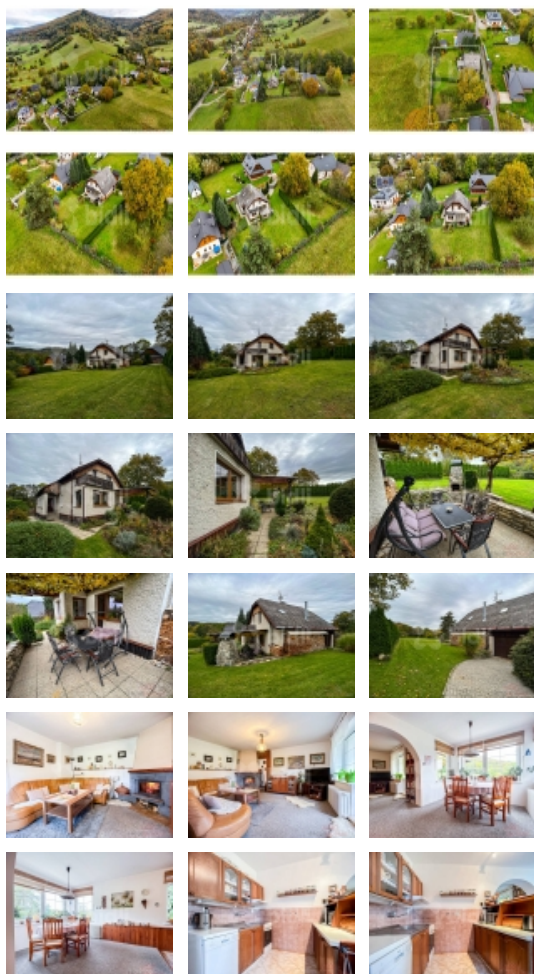
Prodej rodinného domu Loučná nad Desnou

Dnes pro Vás máme opravdový unikát. Hledáte nemovitost na výjimečném, až pohádkovém místě, kde budete žít v dokonalé harmonii s přírodou, nikoliv v ruchu velkoměsta, místo, kde budete mít absolutní soukromí, s investičním potenciálem a k okamžitému užívání? Pokud jste si na výše uvedené odpověděli ano, tak tady pro Vás máme v nabídce rodinný dům o dispozici 4+1, jehož užitná plocha je 167,5 m², s překrásnou, udržovanou velkou zahradou (1324 m²), venkovním posezením pod pergolou, kamenným krbem, krytým parkovacím stáním pro 2 osobní automobily a dřevníkem. Celková plocha pozemku zahrnující rodinný dům a zahradu má 1590 m². Dům je napojen na elektřinu 230/380V, je vytápěn novým plynovým kotlem a krbovými kamny s průduchy do horního patra, má vlastní studnu a jímku - aktuálně v projektové fázi plánována realizace vodovodního a kanalizačního řádu ze strany obce. V těsné blízkosti nemovitosti se nachází lesy, sjezdovky, cyklotratě, dětská hřiště a mnoho dalšího. Loučná nad Desnou je rájem pro milovníky přírody. V případě Vašeho zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1590
Vybavení	balkon terasa zahrada



Prodej samostatného RD, 167 m2, Loučná nad Desnou, Filipová (okres Šumperk) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Elektřina	230 V
Parkování	kryté stání
Zastavěná plocha (m2)	110
Plocha parcely (m2)	1590
Užitná plocha (m2)	167
Plocha zahrady (m2)	1324
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+1
K dispozici od	31.03.2025

Realitní makléř



Robert Jantač

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz