

Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, , ul. Plzeňská



## Nový mezonetový byt 3+KK, 109 m2, garážové stání a sklepy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00592 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Plzeňská

### Nový mezonetový byt 3+KK, 109 m2, garážové stání a sklepy

Exklusivní nabídka moderního mezonetového bytu 3+KK, 108,8 m2, který se nachází ve 4. a 5. NP.

4.NP - 61,9 m2

5.NP - 46,9m2

V bytě byly použity materiály vysoké kvality včetně dřevěných podlah. Byt čeká na svého prvního majitele.

Při vstupu do bytu se je menší předsiňka se vstupem do moderní koupelny se sprchovacím koutem, wc a bidet.

Dále vcházíte do obývací místnosti, která je velmi prostorná a vzdušná. Nová euro okna do ulice Na Čečeličce, nekoukáte na Plzeňskou ulici. Úložný prostor se nachází pod schodištěm. Kuchyňská linka zde není z důvodů individuálních požadavků.

Do ostatních dvou ložnic, popř. pracovny a ložnice, nebo dětského pokoje a ložnice vedou dřevěné schody s proskleným zábradlím. Ve vrchní části se nachází druhá moderní koupelna se sprchovacím koutem, wc a bidet.

Všude stejná dřevěná podlaha. Nová euro okna jsou do klidného vnitrobloku.

V celém bytě je klimatizace a je zde centrální vytápění.

Měsíční náklady činí 10.950,- Kč

Jedná se o odprodej 100% podílu společnosti s.r.o.

jednotka č. 17 ? mezonetový byt 4./5. patro (108,80 m2)

jednotka č. 48 ? garážové stání v přízemí

jednotky č. 43 + 44 ? sklepní kóje v části sklepů bez přístupu k výtahu

jednotky č. 28 + 29 ? sklepní kóje v části sklepů s přístupem k výtahu

Byt nebyl nikdy obýván a je prázdný, není tedy problém kdykoliv dohodnout prohlídku.

Veškerá občanská vybavenost v místě

Tramvajová zastávka pod domem. Metro v dosahu chůze, nebo jedna stanice tramvají.

Doporučuji

Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, , ul. Plzeňská

### Nemovitost nabízí



#### House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

### Realitní makléř



#### Zuzana Pejková

Mobil: +420 774 898 573  
[zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Rok kolaudace	2019
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	108
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, , ul. Plzeňská