

## Pronájem komerčního prostoru, Jihlava



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



#### Zákaznická linka

Mobil: +420 773 410 131  
[info@prodejsito.online](mailto:info@prodejsito.online)

### pronájem komerčních nebytových prostor v centru města Jihlavy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24103103 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jihlava, Matky Boží

#### pronájem komerčních nebytových prostor v centru města Jihlavy

Kontakt prosím VÝHRADNĚ prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

Nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 1242 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 20, který je součástí pozemku p.č. 2681/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava. Uvedený dům je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se v Městské památkové rezervaci Jihlava. Popis nebytového prostoru: jedná se o nebytový prostor v přízemí uvedeného domu se vstupem z ul. Matky Boží v Jihlavě (a s dalším vstupem z průjezdu) o výměře celkem 209 m<sup>2</sup> se soc. zařízením poslední účel pronájmu: prodejna pečiva, cukrárna a kavárna Technický stav: úměrný opotřebení PENB: E 230 kWh/(m<sup>2</sup>.rok) Minimální výše ročního nájemného činí (po slevě): 229.900 Kč

CENA: (za rok) **229 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	mimo obec
Vybaveno	Částečně zařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	209
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh prostor	Jiné

Pronájem komerčního prostoru, Jihlava