

Prodej samostatného RD, 219 m<sup>2</sup>, Soběslavice, Padařovice (okres Liberec)

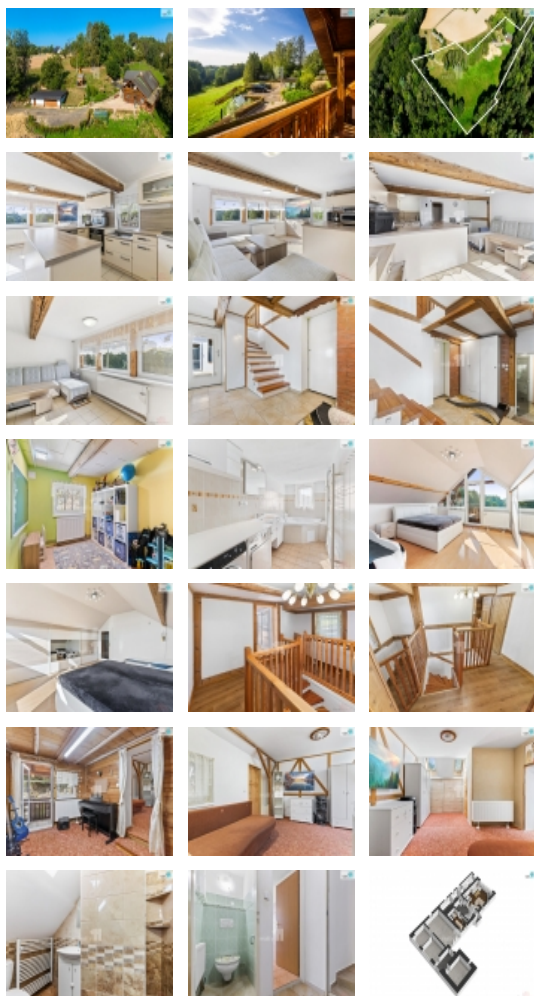


## Prodej samostatného RD, 219 m<sup>2</sup>, Soběslavice, Padařovice (okres Liberec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26886 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Soběslavice, Padařovice (okres Liberec)

### Prodej samostatného RD, 219 m<sup>2</sup>, Soběslavice, Padařovice (okres Liberec)



Včetně realitního a právního servisu., Výjimečná příležitost pro náročného zájemce je aktuálně v naší nabídce.

Hledáte nemovitost na samotě, kde máte absolutní soukromí a nekonečné možnosti? Taková nabídka se objevuje jen velmi zřídka. Nemovitost v obci Soběslavice, vám nabízí výjimečný způsob života v naprostém soukromí, kde na vás čeká harmonie s přírodou, rozlehlým pozemkem o velikosti 19.675 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy obklopena přírodou vám poskytne prostor pro realizaci vašich snů ať už toužíte po vlastním ranči s možností ustájení koní a vlastní jízdárny, nebo bezpečném a zábavném prostředí pro děti s bezpečím pro životní rozvoj.

Prostor pro vše, co milujete:

Ustájení koní a jízdárna.

Dětské hřiště.

Nekonečné možnosti pro váš volný čas a soukromí.

Oáza klidu a přírody, jakou jen tak nenajdete.

Dokonalý domov pro rodinu i milovníky prostoru.

Rodinný dům o dvou podlažích s dispozicí 5+kk nabízí komfortní a prostorné bydlení s možností dalšího rozšíření. Každá místnost je světlá, s výhledem do krajiny, která vás obklopuje. Dům je navržen tak, aby nabízel maximální pohodlí a prostor pro všechny členy rodiny, přičemž stále zůstává příležitost přizpůsobit ho vašim specifickým potřebám.

Technické údaje nemovitosti:

dispozice 5+kk obytná podlahová plocha 94,8 m<sup>2</sup>,

zastavěná plocha 187,12 m<sup>2</sup>,

celková podlahová plocha vč. sklepa 218,72 m<sup>2</sup>,

vytápění a ohřev vody tepelná čerpadla, elektřina do 2 bojlerů,

záložní zdroj elektrokotel,

odpady řešeny do jímky s trativodem, garáž, dílna ustájení pro koně

- zázemí pro skot, ovce, drůbež.

Strategická lokalita s vynikající dopravní dostupností. I když se nacházíte na samotě, nemusíte se vzdát výhod moderního života.

Na dálnici D10 se dostanete za pouhých 5 minut (sjezd Přišovice u Turnova)

Do Prahy dojedete za 45 minut

A do Liberce za 20 minut

Nedaleko se nachází také jeden z nejkrásnějších regionů Česka Český ráj, který vám nabídne nepřehledné možnosti pro turistiku,

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 219 m<sup>2</sup>, Soběslavice, Padařovice (okres Liberec)

### Realitní makléř



**Robert Tábořský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **18 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	219
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	19488
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	187
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	219
Poloha objektu	samostatný