

Prodej samostatného RD, 216 m<sup>2</sup>, Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves (okres Ostrava-město)



## Prodej samostatného RD, 216 m<sup>2</sup>, Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves (okres Ostrava-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26637 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves (okres Ostrava-město), Dolní

### Prodej samostatného RD, 216 m<sup>2</sup>, Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves (okres Ostrava-město)



, Reality 11 Vám zprostředkují Reality 11 Vám zprostředkují prodej samostatně stojícího dvougeneračního rodinného domu 6+2 216 m na pozemku se zahradou, celkově 936 m v krásné lokalitě okolní vilové zástavby ve Staré Vsi u Ostravy. První předností této nemovitosti je její lokalita a to v klidném prostředí malé obce s nádechem vesnice, avšak se vším potřebným společenským zázemím. MŠ, ZŠ, pošta, ordinace lékaře, OÚ v dosahu několika set metrů. Žádné narychlo postavené satelitní městečko, ale historicky daná vilová zástavba s velkými zahradami. Tento zděný dvoupatrový dům 6+2 je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i el. síť. Dům se skládá z jednoho podzemního a dvou nadzemních podlaží. V I.PP. se nachází sklepení. V I.NP se nachází jedna bytová jednotka 2+1s kuchyní, koupelnou a WC, celkem 113 m . Vstup do pokojů, kuchyně i , koupelny i WC je samostatný z chodby, kterou se dostaneme také na vkusnou zahradu před domem. Zadním vstupem přejdeme na velkou zadní zahradu s ovocnými stromy. Na zahradě je také zděná garáž o výměře 28 m s přístupovou cestou od silnice. Interiér bytu je v udržovaném stavu, jsou vyměněna okna za vakuová. Ve druhém n.p. je čtyřpokojový byt s kuchyní, koupelnou a WC, momentálně není používán, také 113 m. Technický stav obytných místností nemovitosti je vyhovující, v domě se nepřetržitě bydlí. K nemovitosti vede udržovaná obecní komunikace, kterou se dostaneme k autobusové zastávce regionálních spojů a za 10 minut přestoupíte na MHD Ostrava. Rád Vás osobně nemovitostí provedu a zodpovím případné další otázky Ev. číslo: 26637. Energetický štítek: D (164 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



Ing. Roman Cilný

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

[cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

CENA: (za nemovitost) **5 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	216

Prodej samostatného RD, 216 m<sup>2</sup>, Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves (okres Ostrava-město)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	936
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	108
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	216
<b>Poloha objektu</b>	samostatný