

Prodej rohového RD, 0 m2, Klobouky u Brna (okres Břeclav) - exkluzivně



Prodej rohového, přízemního RD 5+1 s možností rozšíření Klobouky u Brna, dvojgaráž, okrasná zahrádka

ČÍSLO ZAKÁZKY: DC1009 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klobouky u Brna (okres Břeclav), Brněnská

Prodej rohového, přízemního RD 5+1 s možností rozšíření Klobouky u Brna, dvojgaráž, okrasná zahrádka

Nabízíme k prodeji rohový, přízemní RD5+1 s možností i dvougeneračního bydlení v Kloboukách u Brna. Zastavěná plocha vč. dvora a okrasné zahrádky s jezírkem je o výměře 570m². Příjezdová komunikace je i nad domem s možností dalšího využití vlastního pozemku (případné zbudování samostatného vstupu do podkroví, kde lze vybudovat další bydlení) Vedle domu je vjezd do dvora, kde se nachází dvojgaráž. Jedná se o stavení místo, kde dříve stával rodinný dům. Tento pozemek je možné ještě využít k zastavění dle potřeb nového majitele nebo pozemek dále využívat k parkování. Vzhledem k širší přední frontě domu má dům velmi prostornou půdu, kde je možné vybudovat bydlení pro další rodinu. Dispozice: vstupní hala, se vstupem do pracovny, dále z haly je vstup do úzkého pokoje, ze kterého je vstup do kuchyně s jídelním koutem. Z kuchyně je vstup do velmi prostorného obývacího pokoje se vstupem do menšího pokoje s podiemi na spaní, tento pokoj je orientován do dvora. Z obývacího pokoje je dále samostatný vstup do chodbičky, která je po stranách využívána jako šatna se vstupem do menší ložnice a spíží nebo další šatnou s orientací do dvora. Koupelna je prostorná s rohovou vanou a sprchovým koutem a dále samostatné WC. Dům je do tvaru L, kde je i dílna na dvoře. Dům je ihned obyvatelný s uvolněním dle dohody. Zajišťujeme finanční poradenství a zajistíme financování nemovitých věcí.

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	570
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezaříděno
Topení	Ústřední - plynové

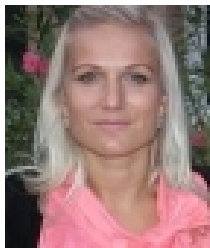
Nemovitost nabízí

Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Prodej rohového RD, 0 m², Klobouky u Brna (okres Břeclav) - exkluzivně

Realitní makléř



DiS Valná Denisa

Mobil: +420 608 605 919

d.ciklova@multicont.cz

Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	570
Plocha parcely (m ²)	570
Plocha zahrady (m ²)	394
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový