

Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Letňany - exkluzivně



bidli

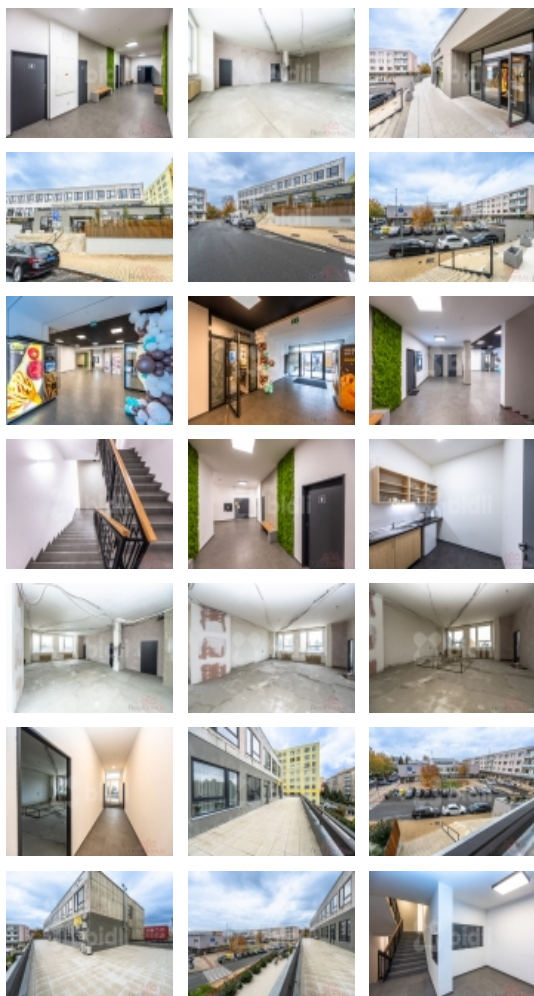


Atraktivní komerční prostor 85 m² k pronájmu v centru Letňan - kulturní dům "Letňanka"

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226104 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Rýmařovská

Atraktivní komerční prostor 85 m² k pronájmu v centru Letňan - kulturní dům "Letňanka"



Atraktivní komerční prostor 85 m² k pronájmu v centru Letňan - kulturní dům "Letňanka"

Nabízíme jedinečný komerční prostor o rozloze 85 m² v nově zrekonstruovaném kulturním domě "Letňanka" na adrese Rýmařovská 561, Praha-Letňany. Tento prostor je ideální pro dynamické podniky, které hledají skvělou lokalitu s vysokým pohybem návštěvníků. Prostor lze také rozdělit na dvě menší jednotky (25 m² a 60 m²) - skvělá příležitost přizpůsobit prostor přesně vašim potřebám.

Celková plocha: 85 m², s možností rozdělení na dvě samostatné jednotky:

- 25 m² - ideální pro menší kancelář, showroom nebo konzultační místnost
- 60 m² - perfektní pro rozšířenou provozovnu, větší kancelář nebo studio

Flexibilní dispozice a bohaté zázemí pro vaše podnikání

- Parkování přímo u budovy pro pohodlí vás i vašich klientů
- Široké zázemí: dámské a pánské toalety, kuchyňka, úklidová místnost, a čekací zóna se třemi lavicemi
- Privátní terasa o 160 m² - prostorná venkovní plocha ideální pro firemní akce, networking nebo relaxaci

Výhodná lokalita s vysokou návštěvností

Kulturní dům "Letňanka" se nachází v centru Letňan, naproti poliklinice a v blízkosti dalších služeb. Díky tomu je ideální pro podniky, které chtějí těžit z vysoké průchodnosti. Více než 90 %
1/3
prostor v budově je již pronajato, což přináší stálý pohyb návštěvníků

Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Letňany - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Dominik Hayden**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za m² / měsíc) **440,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Plocha teras (m²)	160
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Stravování
Užitná plocha (m²)	85
Plocha kanceláří (m²)	85
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.11.2024

Pronájem obchodních prostor, Praha 9, Letňany - exkluzivně