

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jemníky (okres Kladno)



### Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



**Tomáš Červinka**

Mobil: +420 606 226 660

[tomas.cervinka@rkevropa.cz](mailto:tomas.cervinka@rkevropa.cz)

## Prodej pozemku pro výstavbu RD 4021m<sup>2</sup> v obci Jemníky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 921480 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jemníky (okres Kladno)

### Prodej pozemku pro výstavbu RD 4021m<sup>2</sup> v obci Jemníky

Prodej pozemku pro výstavbu RD 4021m<sup>2</sup> v obci Jemníky u Kladna. Ideální pro developerský projekt. Velikost parcel na výstavbu dle územního plánu je 800-1400m<sup>2</sup>. Možno tedy rozparcelovat na dva ( stavební pozemek o velikosti 800-1400m<sup>2</sup> a zbytek zahrada), a nebo až pět pozemků pro výstavbu po 800m<sup>2</sup>. Možná výstavba RD s jedním podzemním podlažím, přízemím a obytným podkrovím. Zastavitelnost je dle návrhu Územního plánu 40%. Pozemek svažité dolů od obecní cesty, směrem na JV. Sítě ve vzdálenosti cca 70m- elektřina, voda a plyn. Možno vlastní studnu. Na kanalizaci třeba vybudovat jímku, nebo domácí ČOV. Internet v obci.

CENA: (za nemovitost) **6 281 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4021
Vybaveno	Nezařizeno
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jemníky (okres Kladno)