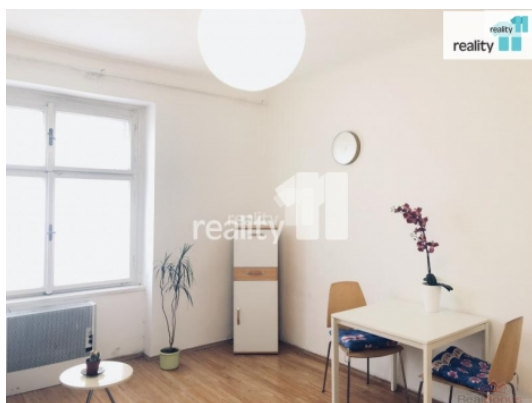


Prodej bytu 1+kk, 23 m², OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Záběhlická



Prodej bytu 1+kk, 23 m², OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Záběhlická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24165 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhllice, Záběhlická

Prodej bytu 1+kk, 23 m², OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Záběhlická

Jsem přímá majitelka, neplatíte žádnou provizi RK, Prodej 1kk, 23 m² se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu v Praze 10 Záběhlicích ul. Záběhlická.

Jedná se o nebytový prostor (zapsáno v KN) v osobním vlastnictví. V chodbě je kuchyňská linka, malá pračka, varná deska, sprchový kout.

WC samostatné.

Okno do ulice Záběhlická

Topení: plynové (wawky)

Na zemi je plovoucí podlaha.

Dům má funkční SVJ.

Ke každému patru patří společný balkon pro několik jednotek (pod uzamčením)

K této jednotce náleží sklep, který se nachází v suterénu domu.

Platby nyní po navýšení: celkem: 2 133,- Kč a zahrnují zálohu na vodu, fond oprav, spol. elektřinu, úklid domu, odvoz popelnic aj... + záloha na elektřinu u společnosti PRE činí : 1 450,- Kč + záloha na plyn u společnosti PRE činí: 1 240,- Kč.

Tato nemovitost je vhodná i jako investice.

Nyní pronajímám za 7 500,- + poplatky 4 750,- Celkem nájemník posílá: 12 250,- Kč.

Nájemníka vám ráda přenechám, je velmi spolehlivý, slušný, v pronájmu je několik let, Čech, nekuřák, bez zvířat, 1 osoba.

Výborné dopravní spojení: cca 30 m. od domu je zastávka autobusu Záběhllice (č. 188,101) na metro Pankrác, Skalka nebo Želivského.

Cena: 2 500 000,- Kč + úhrada za kupní smlouvu, advokátní úschovu, kolek na KN celkem: 9 000,- Kč.

Preferuji kupce s hotovostí. Hypotéka nelze.

V případě zájmu o více informací či zájem o prohlídku nemovitosti, volejte nebo pište na níže uvedené tel. číslo nebo email. Ev. číslo: 24165. Energetický štítek: G

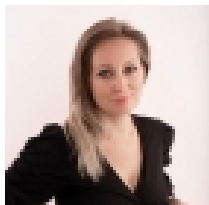


Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 1+kk, 23 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Záběhlická

Realitní makléř



Darina Smetanová - Pracovní

doba: PONDĚLÍ - PÁTEK OD

9:00-17.00 HOD

Mobil: 722 941 392

smetanova@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	23
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m ²)	23