

Prodej samostatného RD, 93 m<sup>2</sup>, Toušice, Mlékovice (okres Kolín)



## Prodej RD 3+1, 59m<sup>2</sup>, pozemek 241m<sup>2</sup>, Toušice-Mlékovice, okr. Kolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2233 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Toušice, Mlékovice (okres Kolín)

**Prodej RD 3+1, 59m<sup>2</sup>, pozemek 241m<sup>2</sup>, Toušice-Mlékovice, okr. Kolín**

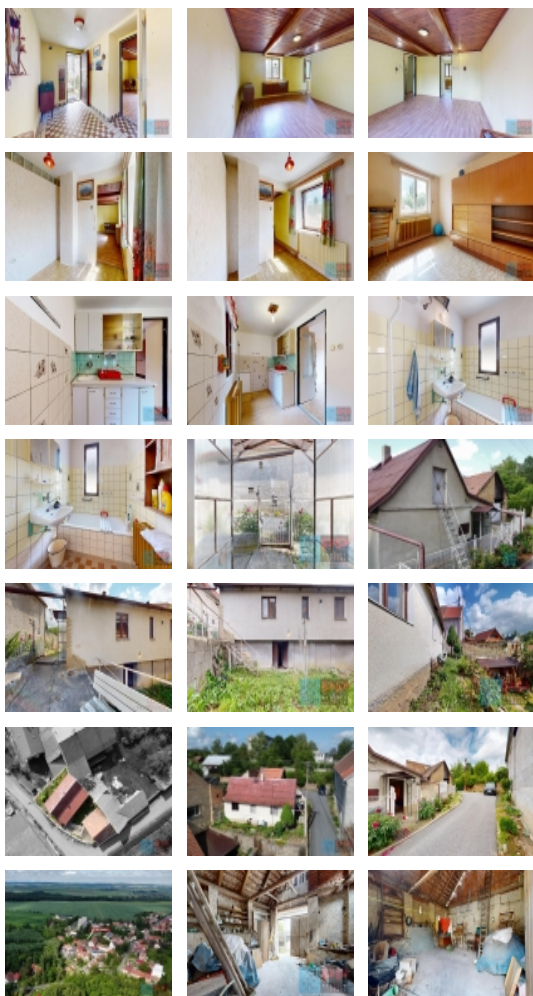
ID: P260501. Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 3+1 (59m<sup>2</sup>) v obci Mlékovice (Toušice), okres Kolín. Dům je podsklepený (50m<sup>2</sup>), najdete zde kotelnu, malou dílnu, původní sklad uhlí a další prostory. Na pozemku se nachází zděná stodola (35m<sup>2</sup>), kterou můžete používat jako dílnu, případně zde parkovat auto. Dům se do poslední doby užíval a je ve stavu, který umožňuje jeho okamžité nastěhování. Nachází se v klidné části obce ve slepé uličce. Do blízké Kouřimi se autem dostanete za 8 minut (busem 19 minut), do Kolína je to 20 minut autem (busem 30 minut).

Další informace:

- Dům je napojen na vodu z vlastní studny a obecní kanalizaci (může se také jednoduše připojit na obecní vodovod, který je zaveden do sklepa).
- Elektřina 230/400V.
- Vytápění elektrokotlem nebo alternativně kotlem na tuhá paliva.
- Strop je zateplený minerální vatou, plechová střecha, krovy jsou v dobrém stavu.
- Na pozemku se nachází retenční nádrž (4m<sup>3</sup>) na dešťovou vodu.

Doporučujeme vám prohlídku této nemovitosti. Také máte možnost si dům a pozemek prohlédnout pomocí virtuální prohlídky. Koupit můžete financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám pomůže naše šikovná úvěrová specialista.

**CENA:** (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



**Vladimír Plachuta - realitní kancelář**

Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	93
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý

## Prodej samostatného RD, 93 m2, Toušice, Mlékovice (okres Kolín)

**Realitní makléř****Plachuta Vladimír**

Mobil: +420 603 264 618

[plachuta@vpreality.cz](mailto:plachuta@vpreality.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	241
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	82
<b>Plocha parcely (m2)</b>	241
<b>Užitná plocha (m2)</b>	93
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	124
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný