

Prodej rohového RD, 180 m2, Kostelec nad Labem (okres Mělník)



Prodej vkusně zařízeného rodinného domu s dispozicí 5+1 v Kostelci nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01275 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Labem (okres Mělník)

Prodej vkusně zařízeného rodinného domu s dispozicí 5+1 v Kostelci nad Labem

Pokud hledáte dům s menší zahradou na adrese se skvělou dostupností do Prahy, s občanskou vybaveností a zároveň blízkost k přírodě, klid a soukromí - jste tu správně.

Mám pro Vás exkluzivní nabídku zděného rodinného domu s obytnou plochou 211m2, v klidné části obce. V roce 2004 majitelé zdařilou rekonstrukcí vnesli domu úplně jiný rozměr.

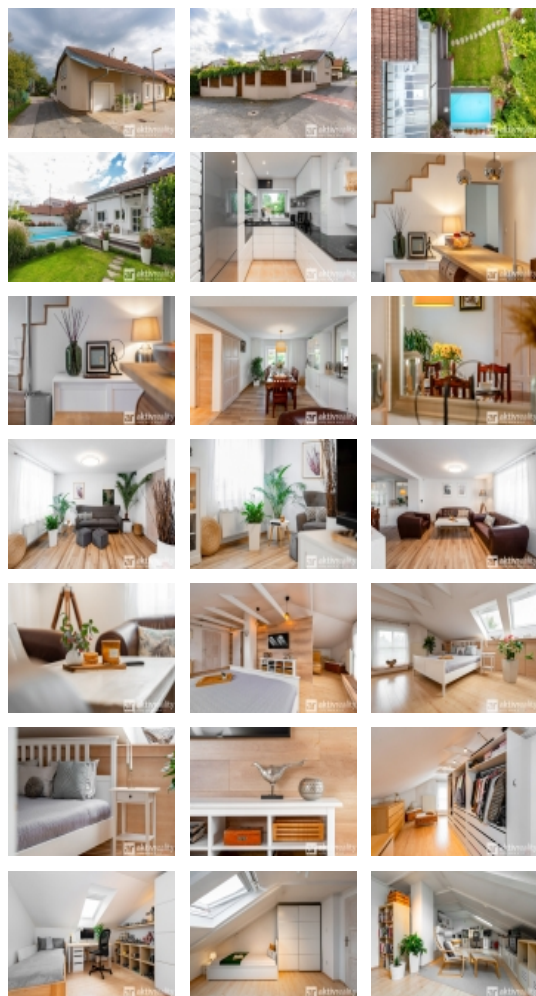
Dům nabízí budoucím majitelům sladěný interiér s dispozicí 4+1 se vstupem na terasu z kuchyně.

Navíc získáte i opečovanou zahradu se zděným plotem a chytře řešeným plně využitým prostorem. Dokonce se zde nachází i menší zapuštěný bazén s tepelným čerpadlem pro ohřev vody a s elektrickou roletou pro bezstarostnou údržbu. Benefitem je studna s automatickým čerpadlem vody využívanou k závlaze zahrady a k pěstování trávníku.

DISPOZICE DOMU:

Přízemí ? 108m2

- Vzdušný obývací pokoj (30 m2) navazující na jídelnu (13 m2) s krásným výhledem do udržované zahrady.
 - Plně vybavená moderní kuchyň (25,7 m2) se zajímavým řešením prvků, laděná do světlých tónů.
 - Stylová koupelna s vanou a toaletou (10 m2).
 - Komora pod schodištěm k uskladnění potřeb do domácnosti (1,3 m2)
 - Vstupní chodba (5,6 m2).
- Patro - 103m2
- Ložnice se šatnou a pracovním (50 m2)
 - Studentský pokoj (12,2 m2)
 - Dětský pokoj (31,1 m2)
 - Koupelna se sprchovým koutem a toaletou (5,2 m2)
 - Chodba (4,3 m2)



Prodej rohového RD, 180 m², Kostelec nad Labem (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623
lenka.siposova@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **12 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha teras (m ²)	27
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	134
Plocha parcely (m ²)	257
Ostatní	Bazén Garáž
Užitná plocha (m ²)	180
Plocha zahrady (m ²)	123
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
Plocha bazénu	8

Prodej rohového RD, 180 m², Kostelec nad Labem (okres Mělník)