

Prodej řadového RD, 139 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)



## Prodej zkolaudované novostavby s dispozicí 5+kk s garáží a zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01074 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ), Čsl. armády

### Prodej zkolaudované novostavby s dispozicí 5+kk s garáží a zahradou

Dovolte mi Vám představit nově postavený rodinný dům, který právě míří do nabídky. Pokud hledáte moderní bydlení, které nabízí funkčnost, dostatek prostoru, soukromí a skvělou dopravní dostupnost do hlavního města Prahy, tak by vás tato nabídka měla zaujmout. Dům se nachází ve Staré Boleslavi - Brandýs nad Labem a jeho atmosféra Vás jistě nadchne.

Podívejte se na web:

<https://domystaraboleslav.cz/>

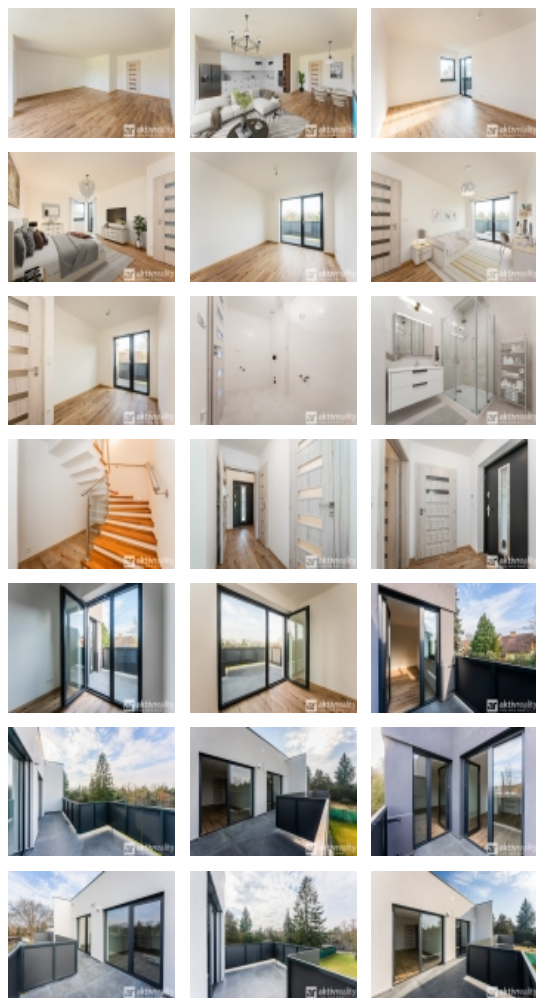
Novostavba s dispozicí 5+kk se rozkládá na dvou podlažích o celkové ploše 139,49 m2 včetně garáže a terasy.

Nebojte se nedaleké dálnice. Má upravenou povrchovou úpravu a je odhlučněna! Přijďte se přesvědčit.

Moderní pojetí domu pro každého může znamenat něco jiného a záleží jen na Vašich prioritách, jak si právě z tohoto domu vytvoříte moderní domov.

Dům má k tomu velké předpoklady:

- nízkoenergetický dům - PENB třída A
- jednoduchý půdorys a linie
- orientace domu vůči světovým stranám
- velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou
- použití moderních materiálů (beton, sklo, dřevo)
- velká okna (přirozené světlo a výhled do zahrady)
- propojení s venkovním prostorem (přímý vstup z obývacího pokoje a kuchyně na terasu)
- příprava pro zabezpečovací systém
- automatická závlaha zahrady
- inteligentní řízení domácnosti - pohodlné ovládání přímo z mobilu pomocí Somfy TaHoma



Prodej řadového RD, 139 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Stará Boleslav (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

[lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Zastavěná plocha (m2)	139
Plocha parcely (m2)	475
Užitná plocha (m2)	139
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový