

Prodej samostatného RD, 290 m2, Praha 10, Záběhllice

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



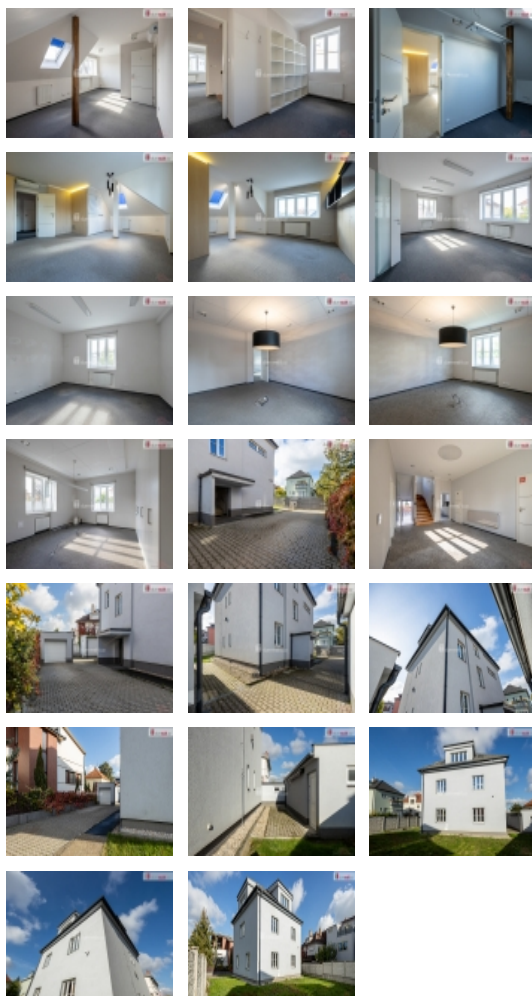
## Prodej samostatného RD, 290 m2, Praha 10, Záběhllice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649572 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhllice, Pomněnková

### Prodej samostatného RD, 290 m2, Praha 10, Záběhllice

, prodej zrekonstruované prvorepublikové vily v Praze 10 - Zahradním městě, ul. Pomněnková.



Vila se nachází v krásné a klidné vilové čtvrti. Před deseti lety prošla rekonstrukcí - zateplení a fasáda, elektřina v mědi, rozvody vody, okenní rolety, trojskla s okenními fóliemi, bezpečnostní dveře, uvnitř protihlukové dřevěné dveře s dřevěnými zárubněmi, střecha zateplená se speciální novou plechovou krytinou, zabezpečovací systém, rozvody datových kabelů po celém domě, sádkartonové stropy.

Jediným původním prvkem je zachovalé dubové schodiště.

Vila je podsklepená. Na zahradě je garáž a zahradní dům, který slouží jako sklad.

Objekt je možné využít jako vícegenerační bydlení. V přízemí domu jsou tři místnosti, malá kuchyň a toaleta. V prvním patře jsou tři pokoje, toaleta a šatna a ve druhém patře jsou čtyři místnosti a toaleta, dále také klimatizace. Třetí patro je možné využít jako samostatný byt.

V domě není rozvedená teplá voda vzhledem k jeho původnímu využití. Vytápění je kombinovaným plynovým kotlem.

Úžasné místo, naprostý klid, dostupnost, zeleň, variabilní využití domu... to vše je v nabídce.

V případě zájmu o detailnější informace neváhejte volat makléře. Ev. číslo: 648958. Energetický štítek: G

Prodej samostatného RD, 290 m2, Praha 10, Záběhlice

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Monika Plicková, MBA**

Mobil: 603 875 447

[plickova@dumrealit.cz](mailto:plickova@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	290
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	581
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	246
Užitná plocha (m2)	290
Poloha objektu	samostatný