

Prodej bytu 3+kk, 75 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ)



## Byt 3+kk + vlastní půdní prostor, Nupaky, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nupaky (okres Praha-východ)

### Byt 3+kk + vlastní půdní prostor, Nupaky, Praha východ

NEVÁHEJTE!

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi poslední nový volný byt 3+kk s půdním prostorem v třípatrové budově v Rezidenci Nupaky, Praha východ.

byt č. 12 ve 2.NP - 3+kk o výměře 75,5 m2 + vlastní půda 21,69 m2 s přímým vstupem z bytu za celkovou cenu 7.324.000,- Kč.

Vytápění bytů - ústřední plynové. Kotelna v areálu.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem i dalších pokojích je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně a na chodbě keramická dlažba. Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací. V bytě jsou plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře, které jsou uvnitř foliované. Veškeré vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

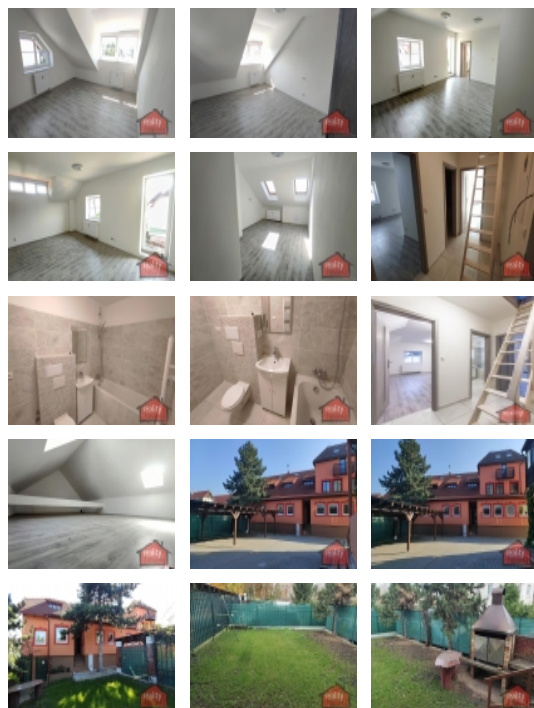
Ke každému bytu je možno dokoupit kryté parkovací stání za cenu 350.000,- Kč. Před objektem je též volně přístupné parkování, které se hodí například, pokud vás navštíví rodina nebo přátelé.

Byty byly zkolaudovány v tomto roce 2024.

V areálu se nachází restaurace, obchod s potravinami (večerka) a bude i fitness centrum.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčan a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídli zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v Čestlicích.



### Nemovitost nabízí



### REALITY Tábořská

Mikanova 3  
Praha 10

Prodej bytu 3+kk, 75 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ)

**Realitní makléř****Tábořská Miroslava**

realitytaborska@email.cz

**CENA:** (za nemovitost) **7 324 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	75
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 75 m2, OV, Nupaky (okres Praha-východ)