

Prodej řadového RD, 118 m², Zlín

HOME & PEOPLE

Prodej řadového RD, 118 m², Zlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31329 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlín, Pohanková

Prodej řadového RD, 118 m², Zlín

Cena včetně výstavby domu na klíč, pozemku a DPH. Kupní smlouva podepsána!, Zprostředkujeme Vám výstavbu patrového domu 4+kk o užitné ploše 118 m² v provedení na klíč s pozemkem v Kostelci u Zlína. Součástí ceny bude dům, pozemek č.1 o velikosti 494 m², příprava pozemku pro stavbu, připojení domu na inženýrské sítě, přípojné místo NN, retenční nádrž a parkovací místo o velikosti 36m². Dále zde bude provedena příprava pro následné připojení fotovoltaických panelů. Dům bude realizován jako dvojdoměk a jeho zastavěná plocha je 74 m². K prodeji budou v tuto chvíli pouze pozemky 1 až 4. Prodej pozemků bez výstavby není možný. V tento čas si můžete pozemek rezervovat, zároveň nechat připravit smlouvu o dílo s položkovým rozpočtem a v okamžiku, kdy dojde k rozdělení pozemku na 6 samostatných pozemků, bude docházet k podpisu kupní smlouvy. Do této doby už můžete mít připravený a hotový projekt domu a tím urychlit jeho výstavbu. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček). Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. Doporučuji prohlídku pozemku a našich staveb. Více u makléře. Kupní smlouva podepsána! Ev. číslo: 31329. Energetický štítek: A (49 kWh/m²/rok).

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej řadového RD, 118 m2, Zlín

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Petr Sedlařík - Certifikovaný

realitní makléř s praxí

Mobil: 606 765 159

sedlarik@home4people.cz

Celková podlahová plocha (m2)	118
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	494
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	74
Užitná plocha (m2)	118
Poloha objektu	řadový