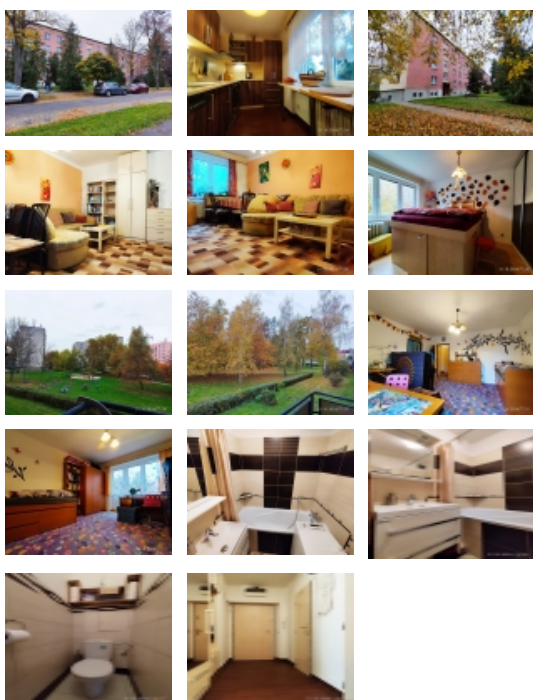


Prodej bytu 3+kk, 67 m2, OV, Pardubice, Bílé Předměstí, ul. U Háje



Prodej bytu 3+kk, 67 m2 - Pardubice - Bílé Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01113 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Bílé Předměstí, U Háje

Prodej bytu 3+kk, 67 m2 - Pardubice - Bílé Předměstí

Nabízíme třípokojový byt v osobním vlastnictví, ideální jak pro kvalitní bydlení, tak pro zhodnocení investovaných financí. Byt o dispozici 3+KK s balkonem a dvěma sklepy s celkovou plochou 67 m2 se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v žádané lokalitě Drážka, Pardubice. Nastěhování je možné ihned.

Hlavní vlastnosti bytu:

Dispozice: 3+KK

Podlahová plocha: 67 m2

Balkon: Ano

Koupelna je zděná s vanou a topením

Samostatné WC

Úložné prostory: dva zděné sklepy

V domě je kolárna a sušárna

Byt se prodává včetně kompletního vybavení: kuchyňská linka, lednice s mrazákem, pračka, obývací část s rohovou sedačkou, vestavěná šatní skříň v chodbě a vestavěná šatní skříň v ložnici, na míru řešené postele v ložnici a druhém pokoji, obojí s úložným prostorem. Okna jsou plastová a mají vnitřní žaluzie.

Parkování: Volně dostupné před domem.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a oblíbené části Pardubic ? Drážka. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a autobusové spojení. V blízkosti se nachází dětská hřiště a spoustu zeleně.

Měsíční náklady:

Pravidelné zálohy zahrnují fond oprav, teplo, vodné/stočné, společné elektřiny, úklid a správu domu: 4 400 Kč/měs. + náklady za vlastní spotřebu elektřiny.

Tuto nemovitost doporučujeme jak pro kvalitní bydlení, tak pro investiční zhodnocení.

Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Realitní makléř

Pavla Maroszová

Mobil: +420 603 119 342
pavla.maroszova@vfr.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m2) 67

Prodej bytu 3+kk, 67 m², OV, Pardubice, Bílé Předměstí, ul. U Háje

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m²)	3
Plocha sklepu (m²)	5
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	67
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný