

Prodej bytu 3+kk, 230 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Podolí, ul. Jeremenkova

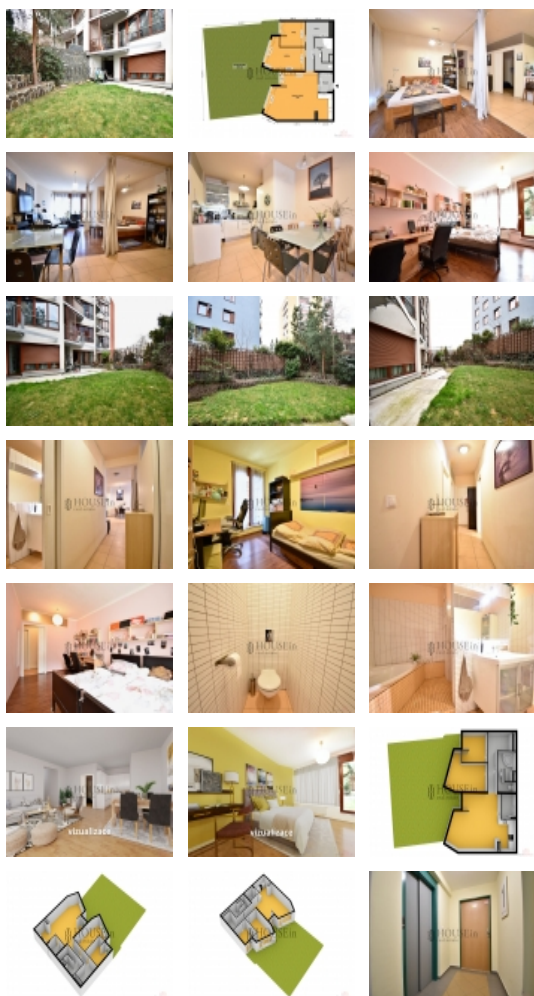


## Prodej bytu 3+kk, 102 m<sup>2</sup>, zahrada 120 m<sup>2</sup>, 2x sklep, 2x gar. stání, Praha - Podolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6793112 TYP ZAKÁZKY: prodej  
4 - Podolí

LOKALITA: Praha 4, Podolí, Jeremenkova

### Prodej bytu 3+kk, 102 m<sup>2</sup>, zahrada 120 m<sup>2</sup>, 2x sklep, 2x gar. stání, Praha - Podolí



Naše společnost vám s potěšením nabízí k prodeji nádherný a prostorný byt 3+kk (novostavba s možností přebudování na 4+kk) o podlahové ploše 101,8 m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází v prvním nadzemním podlaží a je obklopen krásnou předzahrádkou o velikosti 120 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky jsou také dvě velká garážová stání a dva sklepy v 1. podzemním podlaží. Vše se nachází v moderním domě s výtahem z roku 2005 v prestižní lokalitě pražského Podolí, ulice Jeremenkova, Praha 4. Tento byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost, která zhodnotí vaše úspory v budoucnu.

#### Dispozice a vybavení

Byt vás uvítá předsíní a pokračuje do obývací místnosti s kuchyňským koutem a moderní kuchyňskou linkou. Dále zde naleznete chodbu, ložnici, dětský pokoj, komoru (šatnu) a koupelnu s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. Na všech oknech jsou instalovány venkovní žaluzie, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Ve většině bytu je položena plovoucí dřevěná podlaha, v ostatních částech dlažba. K bytu patří dvě sklepní kóje (5,2 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup>) v prvním podzemním podlaží a dvě garážová stání v 1.PP. Dále byt disponuje nádhernou předzahrádkou o rozloze 120 m<sup>2</sup>, z níž část (27 m<sup>2</sup>) je ve vlastnictví majitele a zbytek je v jeho výhradním užívání (střecha budovy). Tento prostor je přístupný pouze z bytu, což zaručuje naprosté soukromí. Jednotka je centrálně vytápěna včetně ohřevu teplé vody.

#### Další potenciál

Byt je možné snadno přebudovat na 4+kk díky současným sádkartonovým příčkám (jedna zeď je betonová, nosná). Možné varianty rekonstrukce jsou představeny na dvou fotografiích s označením "vizualizace".

#### Výborná lokalita

Lokalita nabízí skvělé dopravní spojení ? autobusová zastávka Nové Podolí se nachází přímo u domu s rychlým spojením na metro "C" Budějovická nebo Smíchovské nádraží metro "B". Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v místě nebo v blízkém okolí, včetně základní a mateřské školy, restaurací, obchodů a služeb, a to i v nákupním centru Budějovická. V okolí jsou rovněž dvě nemocniční polikliniky. / 3

Prodej bytu 3+kk, 230 m2, OV, Praha 4, Podolí, ul. Jeremenkova

**Nemovitost nabízí**

House IN

**Realitní makléř****Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)**CENA:** (za nemovitost) **13 600 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	230
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	8
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	230
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	102
Plocha zahrady (m2)	120
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 3+kk, 230 m2, OV, Praha 4, Podolí, ul. Jeremenkova