

Pronájem bytu 2+kk, 48 m2, OV, Praha 4, Braník, ul. Novodvorská



Pronájem bytu s dispozicí 2+kk s lodžii, Praha - ul. Novodvorská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01289 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Braník, Novodvorská

Pronájem bytu s dispozicí 2+kk s lodžii, Praha - ul. Novodvorská

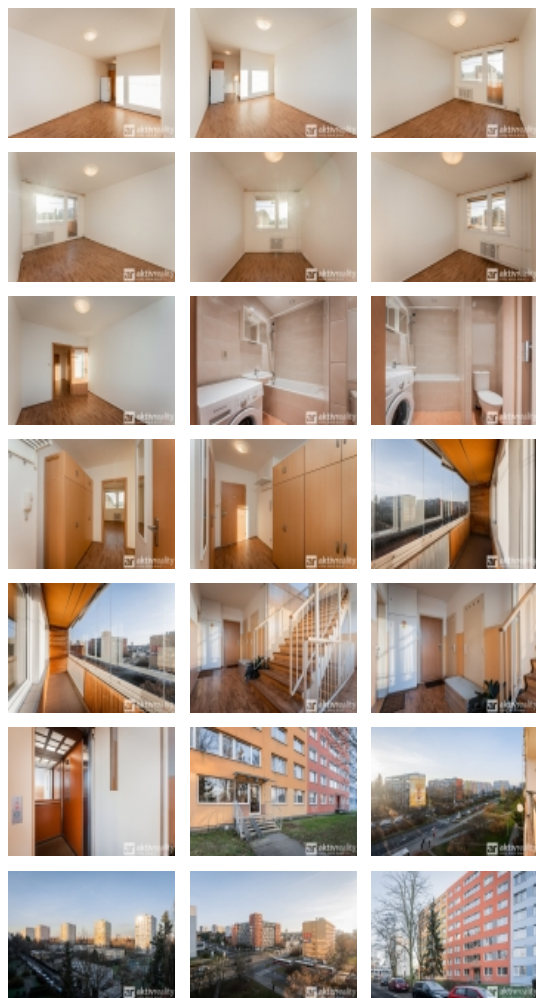
Dovoluji si Vám nabídnout velmi pěkný byt 2+kk s lodžii o celkové ploše 48 m2 k dlouhodobému pronájmu v Praze ? Braník, ul. Novodvorská od 1/2025!

Bytová jednotka se nachází v 5. patře bytového domu. Byt nabízí dva pokoje a kuchyňský kout. Obývací pokoj a ložnice jsou přístupné z hlavní chodby. V chodbě se nachází prostorné šatní skříňe zajišťující dostatek úložného prostoru. Z chodby se rovněž vchází do místnosti s oknem orientovaným na jihozápad. S tímto pokojem sousedí vzdušný obývací pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii. Ta nabízí místo s příjemnou atmosférou pro odpočinek a relaxaci v každém ročním období. Navazující menší kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou, ledničkou a kombinovaným sporákem. V koupelně je vana, umyvadlo se skříňkou, dále zrcadlová skříňka a pračka. V celém bytě je položeno lino v dekore dřeva. V koupelně s toaletou je dlažba. Byt je laděn do světlých teplých tónů a působí tím velmi příjemně a útulně. K bytu náleží komora na patře s policovými regály. V bytě je nainstalována klimatizační jednotka zajišťující komfort bydlení v horkých měsících. Fasáda domu je revitalizovaná a společné vnitřní i okolní prostory jsou udržované.

Nájem je ve výši 16.900 Kč, měsíční náklady za energie 1.700,-Kč (kalkulováno pro 1 osobu) + elektřina a plyn se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK ve výši 16.900 Kč. Byt je k nastěhování od 1/2025.

Přímo před domem je autobusové zastávky MHD Novodvorská se směrem Kačerov a Smíchovské nádraží. V okolí je kompletní občanská vybavenost ? mateřská školka, základní škola, obchod Penny Market, OC Novo Plaza, restaurace, spousta dětských hřišť a pro milovníky přírody - biotop Lhotka a Kunratický les.

Výborná poloha, útulný a udržovaný interiér, bezproblémová každodenní dostupnost do všech částí města, plnohodnotná občanská vybavenost, blízkost k přírodě (nedaleký Kunratický les a biotop Lhotka) - to vše jsou benefity tohoto bytu. Pro další informace



Pronájem bytu 2+kk, 48 m2, OV, Praha 4, Braník, ul. Novodvorská

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

lenka.siposova@aktivrealty.cz

CENA: (za měsíc) **16 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	48
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	7
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	48
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.01.2025

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Novodvorská