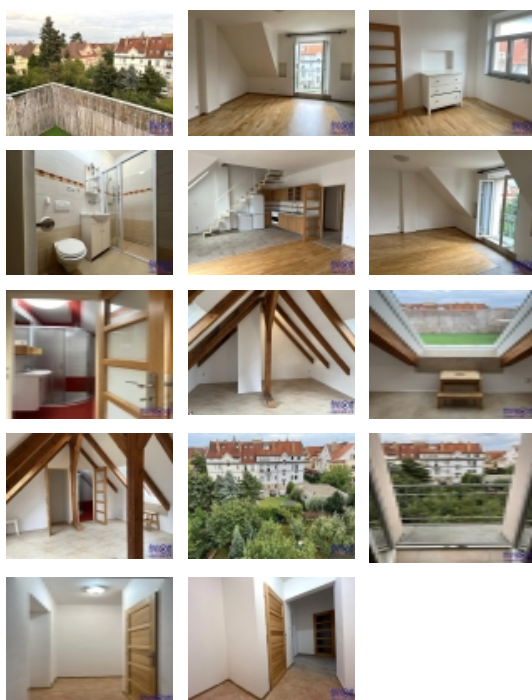


Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Nad Šárkou - exkluzivně



## Pronájem půdního mezonetového bytu v Praze 6 na Hanspaulce, 3+kk, s terasou a parkováním, 82 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0914 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Dejvice, Nad Šárkou

### Pronájem půdního mezonetového bytu v Praze 6 na Hanspaulce, 3+kk, s terasou a parkováním, 82 m2

Pronájem velkého mezonetového půdního bytu 3+kk se dvěma terasami, s možností parkování a zahradou, s užitnou plochou 82 m2 + terasy, v činžovní vile v prestižní čtvrti Hanspaulka, ulice nad Šárkou, Praha 6.

V dolním patře bytu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 37 m2, ložnice 13 m2 a koupelna. Z obývacího pokoje vede schodiště do horního patra, kde je velká ložnice 20 m2 se střešními okny, kterými se vstupuje na dvě terasy s krásným výhledem na dvě strany a druhá koupelna.

K bytu je možno pronajmout parkovací místo na pozemku před domem, případně další před domem na ulici. Každý nájemce v domě má možnost využívat pro relaxaci příjemnou zahradu.

Kuchyňská linka se sporákem se sklokeramickou deskou, lednicí a myčkou. Zbytek bytu není zařízen. Na podlahách je dřevěná plovoucí podlaha, v koupelnách dlažba. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem společným pro celý dům.

Okolí nemovitosti v této vyhledávané prestižní čtvrti tvoří další prvorepublikové vily. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu (škola, školka, pošta, obchody a další). Možnosti sportovního vyžití nabízí tenisové kurty, sportovní stadion nebo přírodní park Šárka-Lysolaje. Dobrá dopravní dostupnost, zastávka autobusu 100 m, metro A Bořislavka 10 minut pěšky nebo 3 stanice autobusem.

**CENA:** (za měsíc) **28 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 3

#### Nemovitost nabízí

**AVION**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

**Ivan Blažek - RK Avion**

V korytech 972/12  
Praha 10  
100 00

Pronájem bytu 3+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Dejvice, ul. Nad Šárkou - exkluzivně

**Realitní makléř**

**Ing. Vítek Michal**

Mobil: +420 777 822 902

[vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku