

Pronájem bytu 2+kk, 107 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Křížová



## Pronájem luxusního loftového bytu 2+kk, 107 m and 178 and 8211 Křížová, Praha and 8211 Smíchov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1440/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Křížová

Pronájem luxusního loftového bytu 2+kk, 107 m and 178 and 8211 Křížová, Praha and 8211 Smíchov.

Cena nájmu: \*\*35 000 Kč/měsíc\*\*

Poplatky: \*\*5 500 Kč/měsíc\*\*

Vratná kauce: \*\*35 000 Kč\*\*

Provize realitní kanceláře: Nájem s poplatky.

Dovolujeme si vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu nadstandardní loftový byt 2+kk ve stylu klasických newyorských loftů s velkými okny, o rozloze 107 m and 178. Byt se nachází na pátém podlaží zrekonstruované industriální budovy v atraktivní lokalitě Smíchova, která poskytuje klidné zázemí a zároveň plnou občanskou vybavenost. Tato lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města i výhodu blízkosti přírody.

Dispozice a vybavení

Byt vyniká moderním otevřeným designem s POP-ART prvky, který zajišťuje dostatek prostoru a světla.

Na **\*\*první úrovni\*\*** (77 m and 178) se nachází prostorný obývací prostor s jídelním koutem, plně vybavený kuchyňský kout se spotřebiči Siemens, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a komora.

Na **\*\*druhé úrovni\*\*** (30 m and 178) je galerie s prosklenou místností, vhodná pro ložnici nebo pracovnu, což přispívá k vysoké flexibilitě využití prostoru.

K vybavení bytu patří inteligentní elektrický systém LOXONE s klimatizací a topením, které lze ovládat nezávisle ve třech okruzích, zabezpečovací systém JABLOTRON, dřevěné podlahy a automatické předokenní rolety.

Lokalita a občanská vybavenost

Smíchov je vyhledávanou a dynamicky se rozvíjející lokalitou, která je známá vynikající občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Anděl s širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací, kaváren a kulturního vyžití. Ve čtvrti najdete školy, lékařské ordinace, sportovní centra a mnoho dalších možností pro každodenní život.

Dopravní/dostupnost

Důležitou výhodou je dostupnost veřejnou dopravou, and 8211 jen pár

**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 2+kk, 107 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Křížová

**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)**CENA:** (za měsíc) **35 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	107
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	107
Užitná plocha (m2)	107
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku