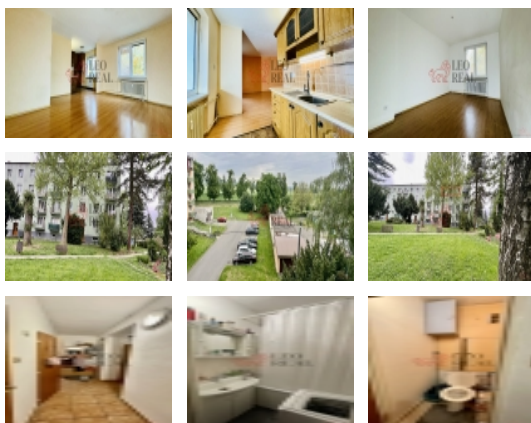


## Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Uherské Hradiště, ul. Tůně



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Roman Kubina

Mobil: +420 608 313 335  
[r.kubina@leoreal.cz](mailto:r.kubina@leoreal.cz)

### Prodej bytu 2+1 Uherské Hradiště část Tůně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1360 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherské Hradiště, Tůně

#### Prodej bytu 2+1 Uherské Hradiště část Tůně

Nabízím k prodeji byt 2+1 ve 4NP bytového domu ve velmi klidné lokalitě v Uherském Hradišti - části Tůně.

Dům prošel v minulosti kompletní revitalizací, včetně nové střechy, zateplení, oken, vchodových dveří, stupaček...

Byt je veden jako 2+1, ale prošel úpravou na dispozici 2+kk, kdy se pokoj s kuchyní propojil a krásně prosvětli.

Vytápění bytů je řešeno centrálním tepelným zdrojem.

Všechna okna z obou pokojů a kuchyně jsou orientována jižním směrem a to do zeleně, do klidové zóny, bez jakéhokoliv provozu vozidel.

Byt nemá balkon, patří k němu sklep a prodává se bez nábytku.

Parkování je bezproblémové před domem, v bezprostřední blízkosti je řeka, v docházkové vzdálenosti obchodní dům, koupaliště, sportoviště a do centra města je to jen 5 minut chůze.

Tato lokalita je velmi klidná, příjemná a vyhledávaná.

**CENA:** (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	53
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 2+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Uherské Hradiště, ul. Tůně