

Prodej samostatného RD, 420 m², Starý Plzenec (okres Plzeň-město)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 420 m², Starý Plzenec (okres Plzeň-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649076 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Starý Plzenec (okres Plzeň-město),
Masarykovo náměstí

Prodej samostatného RD, 420 m², Starý Plzenec (okres Plzeň-město)

, Hledáte prostory k podnikání s možností bydlení? Chcete vlastní prodejnu nebo provozovnu poskytující služby péče o tělo (kadeřnictví, kosmetika)? Nebo hledáte obchodní kancelář na atraktivním místě se vstupem přímo z náměstí? Nebo chcete provozovat vlastní penzion s restaurací? Pak pro Vás máme jedinečnou nabídku nemovitosti k podnikání i bydlení na atraktivním místě ve Starém Plzenci na Masarykově náměstí.

Nabízená nemovitost se nachází v samotném centru Starého Plzence, užívána je pro podnikání i bydlení. Předmětem nabídky je hlavní budova s komerčním prostorem (68 m) a bytovou jednotkou v přízemí (45 m) a druhou bytovou jednotkou v podkroví (60 m). Na hlavní budovu navazují dva přístavky (60m a 35 m) využívané jako sklady materiálu a garáž. Součástí nabídky je i vedlejší budova umístěná na vlastním pozemku (74 m) s přiděleným č.p. stojící proti hlavní budově přes dvorek. Objekt je napojen na el. energii, vodovod a kanalizaci. Plyn je přiveden k domu, ale není připojen. Všechny stavby včetně přístavků mají zhotovenou novou střechu.

Hlavní budova má tři samostatné vchody, první hliníkovými dveřmi s výlohou přímo z Masarykovo náměstí do komerčních prostor (dvě propojené místnosti 56 m a zázemí 12 m), které jsou vytápěny soustavou radiátorů napojených na elektrický kotel a lze využít i kamna na tuhá paliva.

Druhým vstupem z dvorku se vchází do bytové jednotky 2+kk v přízemí (45m), ve které byla započata rekonstrukce, byla osazena plastová okna a plastové vchodové dveře, omítky jsou skopány na zdivo a jsou zhotoveny nové rozvody elektřiny.

Třetím samostatným vchodem z dvorku se vchází plastovými dveřmi ke schodišti do podkroví, kde se nachází druhá bytová jednotka 2+kk (60 m) určená k rekonstrukci, vytápěna je kamny na tuhá paliva a křbovými kamny. V podkroví je dále půdní prostor

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 420 m2, Starý Plzenec (okres Plzeň-město)

Realitní makléř



Jan Hipman

Mobil: 608 960 688

hipman@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **8 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	420
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	580
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	420
Užitná plocha (m2)	420
Poloha objektu	samostatný