

Prodej bytu 3+1, 90 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Lidická

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 90 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Lidická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648315 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Lidická

### Prodej bytu 3+1, 90 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Lidická

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného mezonetového bytu 3+1, který se rozkládá částečně v přízemí a v suterénu historické vily z 19. století v lázeňském centru v ulici Lidická v Mariánských Lázních. Bytová jednotka o celkové rozloze 90 m<sup>2</sup> se skládá z předsíně, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelny se sprchou, toaletou a bidetem (v přízemí), dále po schodech dolů se nachází ložnice, koupelna s vanou a další toaletou, chodba a průchozí prostorný pokoj, kde by byla vhodná např. pracovna, šatna či posilovna. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, štuků, podlah, jsou zde plastová okna, nové interiérové dveře. Byla instalována kvalitní kuchyňská linka, která zůstává včetně spotřebičů. Celý obvod domu byl podříznut a opatřen kvalitní hydroizolací s tím, že bytová jednotka je jako "ve vaně". Byt se prodává včetně vybavení, po dohodě je možné byt samozřejmě také vyklidit. Vytápění a rozvod teplé vody zajišťuje nově instalovaný plynový kotel. Budova je ve velmi dobrém stavu. Lokalita, resp. ulice Lidická je jedna z nejkrásnějších ulic města v příjemném prostředí pod Gymnázium a kostelem s výhledem na upravené budovy a hotely, cca 200 m od lesa, zároveň blízko Hlavní třídy, pošty, parku, stanice MHD. 150 m od domu jsou potraviny pro případný menší nákup. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasným místem pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasným městským parkem nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrku Hvozdu s daňky a jeleny. Výletní kávařna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Dítěčův pramen a Pralátův pramen se slavným využitím a dřevěnými



Prodej bytu 3+1, 90 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Lidická

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	90