

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Tachov



## Komerční objekt (343 m2) v centru Tachov, ul. B Němcové

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF5519 TYP ZAKÁZKY: prodej

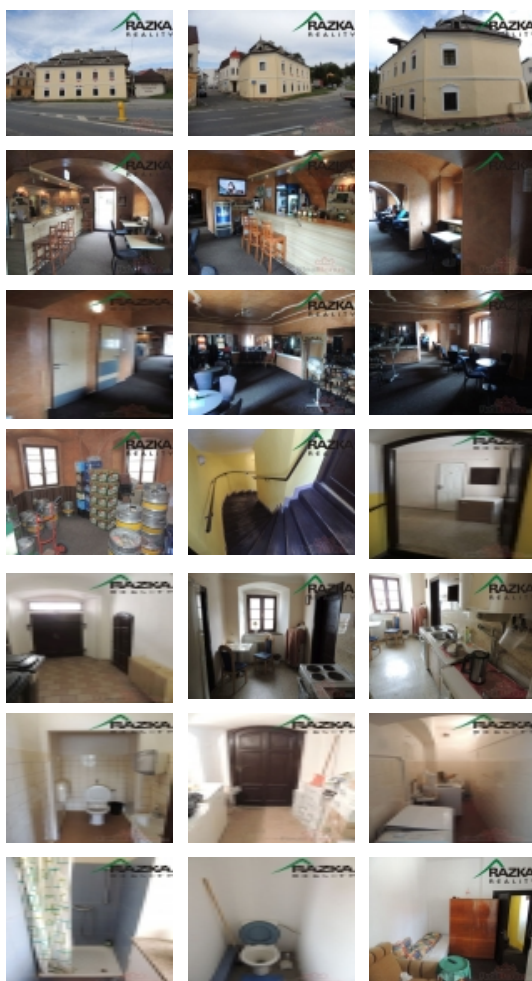
LOKALITA: Tachov, Boženy Němcové

### Komerční objekt (343 m2) v centru Tachov, ul. B Němcové

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji komerční objekt v centru Tachova, ul. Boženy Němcové. Zastavěná plocha je o výměře 192 m2. Objekt se nachází na lukrativním a frekventovaném místě a je obklopen hned 3 parkovišti. Objekt je územním plánem začleněn do území občanské vybavenosti a je tedy možné jeho široké využití. Do současné doby prošel objekt částečnou rekonstrukcí, zejména fasády. Budova je vytápěna centrálně - plynovým kotlem. Nemovitost je vedena jako budova v památkové zóně a je tedy možnost čerpat dotace na opravu, např. střešní krytiny. Současné využití přízemí objektu je jako herna - bar se zázemím a to skladu, kanceláří a malé kuchyně. Patro je využité pro potřeby bydlení - ubytování a dále je zde půdní prostor pro možnou půdní vestavbu. Vzhledem k poloze a velikosti objektu doporučuji prohlídku tohoto objektu. Více informací u realitního makléře.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	343
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	343
Účel budovy	Obchodní centrum
Zastavěná plocha (m2)	172
Užitná plocha (m2)	343
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní



Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Tachov

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Stanislav Frýbl

Mobil: +420 774 725 355  
[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)