

Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Náplavka



## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Náplavka, Brno - Staré Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00193 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Náplavka

### Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Náplavka, Brno - Staré Brno

Hledáte světlý a prostorný byt na strategickém místě s praktickým uspořádáním místností, které zajistí komfortní bydlení, v atraktivní lokalitě uprostřed Brna?

Nabízíme vám krásný byt o dispozici 3+1 a výměře 73,75 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané ulici Náplavka, ve 3. NP cihlového domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí provedenou předchozími majiteli, takže je připraven k okamžitému nastěhování, případně k drobným úpravám dle vašich představ.

Dispozice bytu a rozložení místností (viz. náčrtek):

?  Vstupní hala (10,25 m<sup>2</sup>) ? prostorná vstupní hala se spižírnou, která propojuje kuchyň, koupelnu, WC a poskytuje přístup do pokojů 1 a 2.

?  Pokoj 1 (12,03 m<sup>2</sup>) ? neprůchozí pokoj, vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, poskytuje klid a soukromí.

?  Pokoj 2 (20,56 m<sup>2</sup>) ? největší místnost bytu, průchozí do pokojů 3, ideální jako prostorný obývací pokoj.

?  Pokoj 3 (15,34 m<sup>2</sup>) ? neprůchozí pokoj s vestavěnou skříní, s přístupem z pokojů 2, který lze využít jako ložnici.

?  Kuchyň (11,10 m<sup>2</sup>) ? kuchyň s dostatkem místa pro jídelní stůl, dobře řešená kuchyňská linka pro pohodlné vaření (myčka, pračka součástí).

?  Koupelna (3,27 m<sup>2</sup>) ? pěkná koupelna s vanou.

?  WC (1,20 m<sup>2</sup>) ? Samostatná toaleta prakticky umístěná vedle koupelny

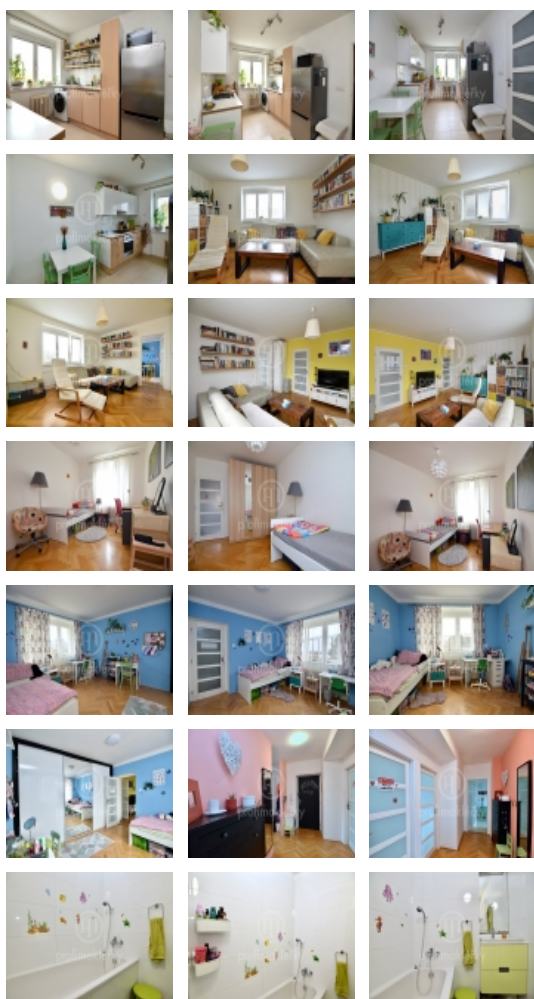
Díky orientaci oken na jihovýchod a severozápad je byt příjemně osvětlený po celý den. K dispozici je také kočárkárna, sušárna a sklepní kóje pro dostatek úložného prostoru.

Správa domu a náklady

Dům je pečlivě udržován společenstvím vlastníků (SVJ), které se stará o čistotu a bezproblémový chod budovy, a to bez jakýchkoliv úvěrů. Parkování je rezidenční, s možností parkování ve vnitrobloku.

Ideální lokalita v srdci Starého Brna

Tato lokalita je ideální pro ty, kdo hledají pohodlné městské bydlení s vynikající dostupností ke všem službám, sportovním a kulturním možnostem. Přímou u domu najdete školu, školku, sportovní halu Rondo a další občanskou vybavenost, která vám usnadní každodenní život. Tento byt je prostorný a je prakticky řešen, což ho činí ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v této oblasti.



Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Náplavka

### Nemovitost nabízí

#### MakléřkyCZ

Minoritská 473/10  
60200 Brno

#### Realitní makléř



#### Mgr. Renata Dundáčková

Mobil: +420 732 774 265

[renata.dundackova@profimaklerky.cz](mailto:renata.dundackova@profimaklerky.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku