

Prodej bytu 3+kk, 78 m2, OV, Hajany (okres Brno-venkov)



Moderní rodinný byt 3+kk s terasou a výhledem do přírody ? Hajany u Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06039 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hajany (okres Brno-venkov)

Moderní rodinný byt 3+kk s terasou a výhledem do přírody ? Hajany u Brna

V malebné obci Hajany, pouhých 13 kilometrů od centra Brna, se nachází tento moderní a prostorný byt 3+kk o výměře 102 m2. Nabízí ideální kombinaci klidu venkovského prostředí a snadné dostupnosti městského života. Tento byt je skvělou volbou jak pro rodiny, které hledají pohodlný a prostorný domov, tak pro investory, kteří chtějí využít potenciálu této lokality.

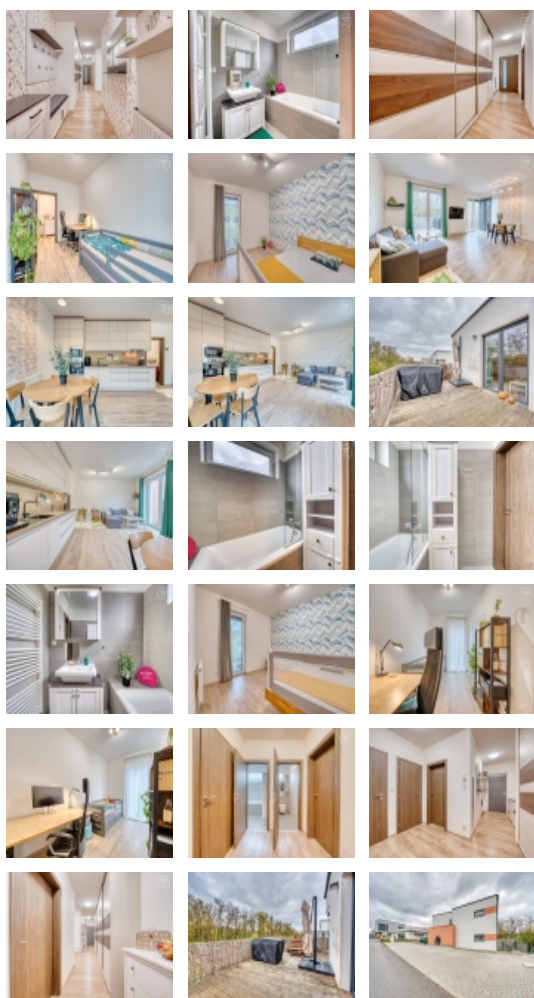
Byt se nachází ve 1. patře novostavby bytového domu s pouze čtyřmi jednotkami. Díky tomu si můžete být jistí čistotou společných prostor a příjemnými sousedskými vztahy. Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Tento světlý a vzdušný prostor vás okamžitě osloví svým designem a funkčností. Z hlavní obytné místnosti se vstupuje na prostornou terasu o velikosti 22,2 m2, která nabízí nádherný výhled na okolní přírodu, vzrostlé akáty a meruňkový sad.

Součástí bytu jsou dvě ložnice, z nichž každá je orientována na jihovýchod, což zaručuje dostatek přirozeného světla. Prostorná chodba nabízí možnost úložných prostor a přístup do všech místností. Koupelna i samostatné WC jsou navrženy prakticky, aby splnily nároky rodinného bydlení. Navíc zde najdete technickou místnost a sklad, které přidávají na praktičnosti celého bytu.

Byt je v perfektním stavu a vybaven moderními prvky, jako jsou venkovní žaluzie, vestavěné skříně, kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči a elegantní nábytek v zádveři i v koupelně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel Wolf. K dispozici je také parkovací stání přímo před domem, což zvyšuje komfort bydlení.

Obec Hajany je ideálním místem pro ty, kdo hledají harmonii mezi klidným venkovským prostředím a snadnou dostupností do Brna. V obci najdete základní občanskou vybavenost, jako je obchod, knihovna, soukromá mateřská škola a obecní úřad. Pro větší nákupy či služby je vzdálené obchodní centrum Olympia pouhých deset minut jízdy autem. Okolní příroda láká k procházkám, cyklistice a odpočinku v zeleni, přičemž blízkost dálnic D1, D2 a E461 zajišťuje výborné spojení do všech částí regionu.

Těším se na vaši zprávu nebo telefonát, kde vám ráda poskytnu více informací. ¹/₃ váš nový domov čeká právě na vás.



Prodej bytu 3+kk, 78 m², OV, Hajany (okres Brno-venkov)**Nemovitost nabízí****VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř**Hana Modilim**

Mobil: +420 770 320 030

hana.modilim@vitom.cz**CENA:** (za nemovitost) **9 290 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	78
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	22
Plocha sklepu (m ²)	6
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m ²)	106
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	78
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.03.2025

Prodej bytu 3+kk, 78 m², OV, Hajany (okres Brno-venkov)