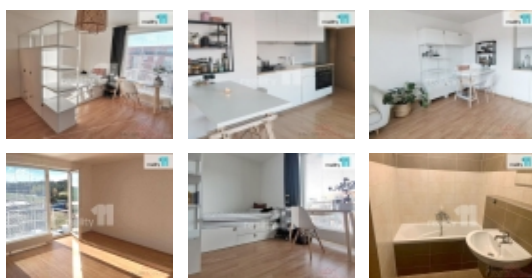


Prodej bytu 1+kk, 32 m², OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Ječná



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Prodej bytu 1+kk, 35 m², OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Ječná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26923 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostivice (okres Praha-západ), Ječná

Prodej bytu 1+kk, 35 m², OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Ječná

, Hledáte výhodnou investici, nebo byt ideální pro jednotlivce i pár? Máme pro vás nabídku moderního bytu 1+kk, umístěného ve 4. patře novostavby s výtahem, v komplexu Hostivice - jih.

Byt, o obytné ploše 31.6 m, je dispozičně rozdělen na vstupní chodbu s policemi a tyčí na ramínka, ze které se vchází do prostorné koupelny s toaletou a vanou, a obytného pokoje s velkým francouzským oknem a vstupem na balkon (3.6 m). Obytný pokoj je zařízen praktickou kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, trouba, vestavěná lednice) i velmi pěkným nábytkem - postelí s úložným prostorem, pracovním stolem, skříňí, která pokoj šikovně opticky rozděluje. Na podlahách kvalitní plovoucí podlahy, v koupelně dlažba. Byt je velmi světlý. Patří k němu navíc venkovní parkovací stání, umístěné před domem, zahrnuté v ceně.

Ohřev vody a vytápění je řešen plynovým kotlem pro celý dům.

Díky kvalitním materiálům nízká spotřeba energií (zálohy v domě 1.744,-Kč + vlastní spotřeba elektřiny).

Velmi dobrá občanská vybavenost, i dopravní dostupnost - autobusová zastávka (linky 347 a 358, na Zličíně za 8 minut). V Hostivicích i Chýni je několik obchodů, kavárny, restaurace, přímo v areálu rovněž menší obchod. Lokalita také nabízí mnoho možností pro aktivní trávení volného času (Hostivické rybníky, Břve). Byt je v současné době tržně pronajat velmi spolehlivě nájemníci, která by ráda v pronájmu pokračovala, ale není to podmínkou.

Doporučujeme osobní prohlídku. Uvedená cena v sobě zahrnuje kompletní právní servis i provizi. S vyřízením hypotéky rádi pomůžeme. Ev. číslo: 26923. Energetický štítek: C (123 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m²) 32

Prodej bytu 1+kk, 32 m2, OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Ječná

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	32