

Prodej bytu 3+1, 112 m2, OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město)



Brno - město, OV 3+1, 112 m2, po kompletní rekonstrukci, balkon i lodžie, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E270L033 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Brno-město (okres Brno-město)

Brno - město, OV 3+1, 112 m2, po kompletní rekonstrukci, balkon i lodžie, sklep ? byt

Exkluzivně Vám nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě centra Brna pod hradem Špilberk. Přibližná celková plocha bytu je 112 m2. V bytě se nachází 3 pokoje, kuchyně, prostorná chodba a koupelna s toaletou. Jeden pokoj je průchozí do druhého a třetí samostatný pokoj disponuje balkonem. Z chodby je dále přístup do lodžie a na druhou samostatnou toaletu. Dále pak k bytu náleží sklepní kóje a cca ? podílů na přízemním bytě, který je pronajat a výnos je užíván jako příspěvek do fondu oprav (podíl je již započítán v ceně). Byt prošel vydařenou kompletní rekonstrukcí podlah, všech rozvodů a podhledů. V bytě dále může po domluvě zůstat i nábytek. Kolem domu se je zahrada na které je také cca ? podíl.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost ? výborná dostupnost k MHD, obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, park pod hradem Špilberk a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity. Parkování autem je bezproblémové a téměř u domu.

Průkaz energetické náročnosti uvádí třídu F.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **11 980 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	112
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná

Prodej bytu 3+1, 112 m2, OV, Brno, Brno-město (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Michal Janda

Mobil: +420 606 605 304

m.janda@rkcoloseum.cz

Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon lodžie sklep
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	112
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn