

## Pronájem bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov)



### Pronájem bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31150 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nová Ves (okres Sokolov)

#### Pronájem bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov)

+popl. 1224, +elektřina na nájemce, kauce, odměna RK, Nabízíme pronájem bytu s dispozicí 3+1 a vlastní komorou o celkové podlahové ploše 62 m v obci Nová Ves u Sokolova. Byt prošel rekonstrukcí. Velkou výhodou bytu je jeho umístění v 1.p. cihlového domu bez výtahu, s výhledem na okolní zeleň a dětské hřiště. V bytě je nově udělaná elektřina, rozvody topení + radiátory, nově obložená koupelna, nově osazena plastová okna. Vytápění a ohřev vody v bytě je zajištěn centrálně kotlem na pelety s automatizovanou násypkou, který je umístěn v kotelně domu, dále solárními panely.

Při vstupu do bytu vejdete do prostorné předsíně, kde je samostatný vstup do jednotlivých pokojů - jsou neprůchozí, do koupelny, která disponuje moderním sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta odděleně, dále vstup do komory a do kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí: nové zateplení, fasáda, vchodové dveře s otevíráním na čip, kamerový systém, nové dveře ve společných částech domu a nové schránky, dále proběhla rekonstrukce vytápění domu - centrální kotel na pelety + solární panely zmíněné výše. Parkování bezproblémové před domem. V okolí domu naleznete dostatek zeleně a velkého klidu od ruchu velkoměsta, dětské hřiště a dětský klub, obecní úřad, obchod s potravinami. Zastávka autobusu je nedaleko.

Tuto nemovitost vřele doporučuji!

Pro domluvení prohlídky nebo sdělení dalších informací jsem k dispozici na telefonu. Ev. číslo: 31150. Energetický štítek: A (31 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **7 276,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	62

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

Pronájem bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Nová Ves (okres Sokolov)**Realitní makléř****Štěpánka Pourová - Realitní  
makléřka**

Mobil: 725 529 930

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	62