

Prodej samostatného RD, 203 m², Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město) - exkluzivně



Prodej rodinného domu Vratimov - Horní Datyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219178 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město), Vratimovská

Prodej rodinného domu Vratimov - Horní Datyně

Exkluzivně v BIDLI nabízím prodej rodinného domu v obci Vratimov.

Nemovitost se nachází v okrajové rodinné zástavbě Vratimova - Horní Datyně na ulici Vratimovská. Do centra města Ostravy se pohodlně dostanete za 10 minut autem, popřípadě můžete využít příměstskou autobusovou dopravu. Do okolních měst pak můžete cestovat z místního vlakového nádraží. Samotný dům je situován v klidné rodinné zástavbě, pouhých 2,5 km od centra města. Všechny potřebné inženýrské sítě, včetně elektřiny, vodovodu, plynu a kanalizace, jsou v místě k dispozici. Přístup k nemovitosti je z veřejné asfaltové komunikace.

Tento rodinný dům byl postaven v roce 1988 a nabízí bydlení ve dvou bytech o dispozicích 3+1 a 2+kk.

Dům je podsklepený s garáží o rozloze cca 30 m².

Pro vytápění slouží ústřední topení s novým automatickým kotlem na tuhá paliva, teplá voda je ohřívána ze zásobníku.

Stavební konstrukce zahrnuje betonové základy s hydroizolací, zdivo z tvárnic, betonové stropy s podhledy, sedlový dřevěný krov s krytinou z vlnitého eternitu, klempířské práce jsou provedeny z pozinkovaného plechu a fasáda je břízlolitová.

Okna v domě jsou plastová s izolačním dvojsklem (vyměněna v roce 2017).

Vnitřní příčky jsou zděné, omítky jsou štukové a keramické obklady, schody do patra jsou kovové s dřevěnými stupni.

V nemovitosti jsou nové rozvody pitné vody a teplé vody v plastu, elektro je 230/400 V - v mědi.

Sanitární vybavení je původní a zahrnuje umyvadlo, vanu, sprchu a kombinované WC.

Rodinný dům je možno zakoupit také v družstevním vlastnictví za částku 950.000 Kč s převzetím měsíčního nájmu se splácením anuity ve výši cca 28.000 Kč a možností následného odkupu po necelých 4 letech za částku 3.170.000 Kč.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 203 m², Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město) - exkluzivně

Realitní makléř



Pavel Němec

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	657
Vybavení	terasa zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m ²)	142
Plocha parcely (m ²)	657
Užitná plocha (m ²)	203
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.10.2024