

## Prodej bytu atypický, 167 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. Mánesova



### Prodej bytu atypický, 167 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. Mánesova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31429 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Mánesova

#### Prodej bytu atypický, 167 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. Mánesova

, Nabízíme k prodeji lukrativní mezonetový byt 6+2, který představuje skvělou volbu pro dvougenerační bydlení nebo investory hledající nemovitost s vysokým potenciálem. Velmi příjemná je i cena FO a to pouhých 3.370,-. Předmět prodeje se skládá ze dvou propojených bytových jednotek s vlastním vstupem o celkové podlahové ploše 167 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1. a ve 2. patře domu s výtahem na ulici Mánesova v Sokolově.

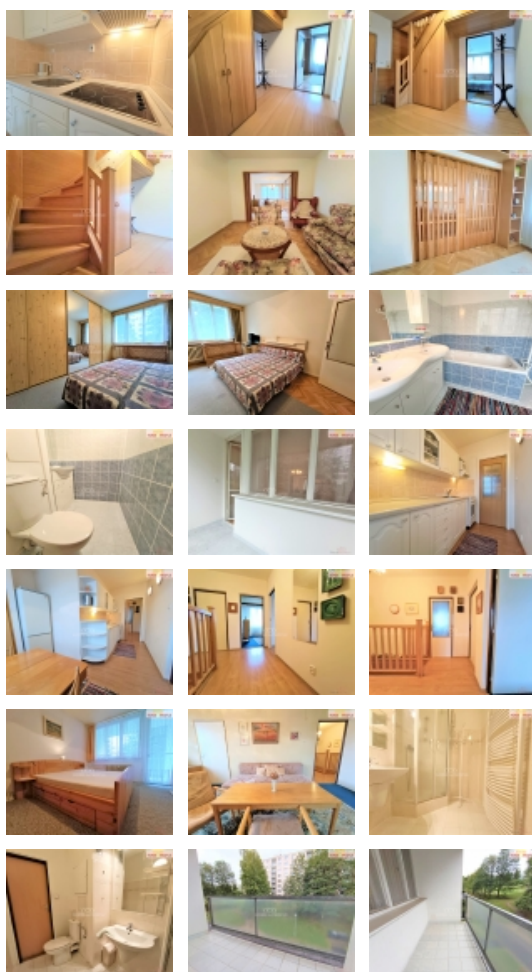
Bytová jednotka nacházející se v 1.p. s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 83,7 m<sup>2</sup> s vlastním vstupem, je po kompletní rekonstrukci vč. koupelnového jádra a rozvodů elektřiny. Při vstupu do bytu, Vás okouzlí prostorná předsiň, která disponuje vestavěnou skříní a na míru zhotoveným dřevěným schodištěm do horního bytu, dále vstup do kuchyně vybavené malou útulnou linkou, elektrickou varnou deskou a digestoří. Koupelna je velmi světlá a prostorná (vybudována z původní kuchyně) vybavena vanou a dvěma umyvadly, toaleta je odděleně. Tento byt dále nabízí zajímavě upravenou dispozici v podobě sloučení dvou pokojů - přepažení po celé šířce posuvnými dveřmi, kdy je oddělena velká prostorná jídelna od obývacího pokoje, ze kterého je vstup na prosklenou lodžii, dále ložnice, která je neprůchozí.

Bytová jednotka nacházející se ve 2.p. také s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 83,7 m<sup>2</sup>, která má samostatný vstup hlavními dveřmi nebo se do ní dostanete ze spodního bytu po schodišti, je pouze po částečné rekonstrukci, která zahrnovala nové koupelnové jádro vč. vybudování nové koupelny, která disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a otopným žebříkem. V kuchyni je umístěná nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a digestoří. Do obývacího pokoje se dostanete dveřmi z kuchyně či chodby, dále dva neprůchozí pokoje. Z ložnice je vstup na prostorný balkon na kterém lze sušit prádlo či si v klidu vychutnat ranní kávu. Pokoje jsou v původním, ale udržovaném stavu, vybaveny starším nábytkem.

Obě jednotky jsou vytápěny ústředním dálkovým topením, teplá i studená voda je rovněž zajišťována dálkově. K bytu patří sklep a v suterénu domu je k dispozici sušárna a kočárkárna.

#### Okolí:

Ulice Mánesova se nachází v klidné a vyhledávané části Sokolova, která je ideální pro rodinný život. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotnických zařízení. Nedaleko se nachází také několik parků a



Prodej bytu atypický, 167 m2, OV, Sokolov, ul. Mánesova

## Nemovitost nabízí

**HOME 4 PEOPLE**

## Realitní makléř



**Štěpánka Pourová - Realitní  
makléřka**

Mobil: 725 529 930

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	167
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	167