

Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Tuhaň (okres Mělník)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

dumrealit.cz

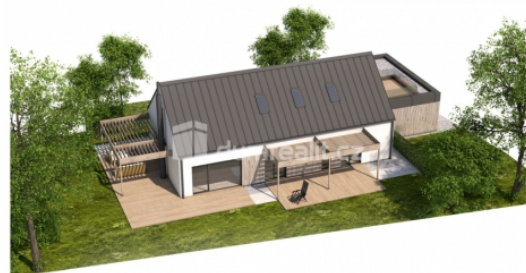
## Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Tuhaň (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 642750 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuhaň (okres Mělník)

### Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Tuhaň (okres Mělník)

, exkluzivně prodej rodinného samostatného rodinného domu o dispozici 5 +kk s podlahovou plochou 121 m a pozemkem 1070 m v jedinečné lokalitě, která Vás doslova uchvátí. Ve fotogalerii najdete půdorys domu, který se zde bude realizovat. Jedná se o velmi prakticky řešený dům, kde se klade důraz především na to, aby jste měli vše potřebné na dosah ruky. K nahlédnutí můžeme poskytnout projektovou dokumentaci. V této fázi, kdy se řeší stavební povolení, si budoucí majitel může nadiktovat ještě možné úpravy dispozice a vybrat použité materiály. Venkovní pohledy a půdorys můžete zhlédnout ve fotogalerii. Z přední strany pozemku se již buduje zeď, která pozemku zaručí maximální soukromí. Pokud si přejete bydlet v rezidenčním komplexu s přístupem k jezeru a dobrou dostupností do Prahy, pak je tento projekt právě pro Vás. Z vedlejší obce Tišice jezdí vlak na Hlavní nádraží, po modernizaci tratě bude dojezd do 30 minut. Okresní město Mělník se nachází 7 kilometrů na severozápad, ráno je dosažitelné školním autobusem do 15 minut. Moderní mateřská škola je v obci Tuhaň, ZŠ je 2 km směrem k Mělníku ve vedlejší obci v Záboří. Populární jezero Konětopy a Lhota jsou vzdáleny 10 minut autem. Nad lokalitou se zvedá cca o 50 metrů vyšší Turbovický hřbet, jež se táhne od Mělníka ke Všetatům. Lokalita na západní straně přiléhá k obci, byť vzdálenost k nejbližšímu domu je více jak 200 metrů, na severní a východní straně se rozkládá volná krajina, na jižní straně přes silnici se nachází rozsáhlý lužní les. Volná krajina vybízí k dlouhým vycházkám, k projížďkám na horském kole či vyjížďkám na koni. V tomto speciálním místě, který je součástí budoucí rezidence na Červených Pískách, pro Vás máme v nabídce dvojdomy o užitné ploše 130 m a pozemky od 500 m. Obec Červená Píska spadá pod obec Tuhaň odkud je možné se dostat do Letňan je 15-20 minut, na Černý most se dostanete přes Starou Boleslav a dálnici D10 za 30 minut. V ceně pozemků je zahrnuto kompletní vybudování inženýrských sítí z nichž bude k dispozici - vodovod, u tlakové kanalizace se v současné době schvaluje dotace na rozšíření kapacity čističky (nyní řešeno jímkou), elektřina a plyn. Majitel se rovněž zavazuje k vybudování příjezdové komunikace, včetně terénních úprav na pozemku. (Udržená veřejná zeď). Pro více



Prodej samostatného RD, 121 m<sup>2</sup>, Tuhaň (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	121
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1070
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	147
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	121
Poloha objektu	samostatný