

Prodej samostatného RD, 145 m², Káraný (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]



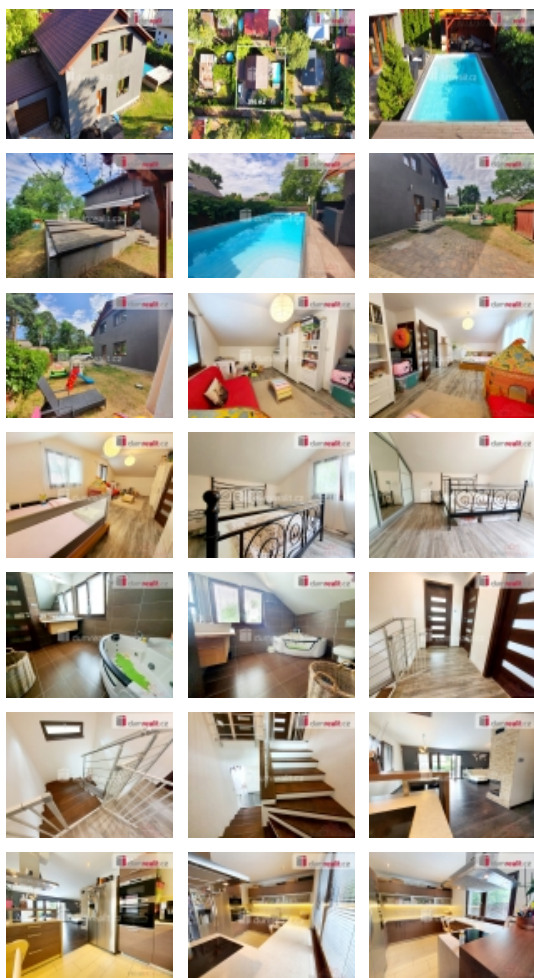
Prodej samostatného RD, 145 m², Káraný (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644758 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Káraný (okres Praha-východ), U Zámečku II

Prodej samostatného RD, 145 m², Káraný (okres Praha-východ)

, prodej rodinného domu (z roku 2016) v žádané lokalitě v Káraném, nedaleko v oblíbeného Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi, či pouze přes lávku, chcete-li Čelákovice. Dům je o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou 120 m plus garáž dalších 25 m a pozemkem 299 m. Pokud hledáte ideální kompromis rodinného bydlení, nemáte dostatek času udržovat velkou zahradu, ale nechcete bydlet v bytě, může tento dům představovat ideální řešení. Jedná se o dům s číslem ev., nikoliv č.p. Řešení dispozice je následující přes zádveři se dostaneme do koupelny se sprchovým koutem a technickým zázemím, dále do obývacího pokoje, který je propojený s kuchyňským koutem a jídelním koutem (celkem 46,42 m). Z obývacího pokoje můžeme vstoupit francouzským oknem přímo na zahradu orientovanou na jihozápad. Kuchyňská linka je kompletně vybavena. Z chodby do patra je přístup do zbylých pokojů. Tedy ložnice (14,81 m) a velkého dětského pokoje, který je připravený na rozdělení, aby zde mohli vzniknout dva samostatné pokoje. V současné době jsou tu již dvojce dveře. (13,86 m, 13,91 m). A v neposlední řadě koupelny s vanou a WC. (7,98 m). bydlení v klidné lokalitě si můžete zpestřit krytým bazénem, nebo posezení na terase, či pod pergolou, kde je možné grilovat. Vytápění domu zajišťuje el. kotel a ohřev vody boiler. Je zde podlahové vytápění. Bylo by skoro hříchem nevyužít k vytápění krbové kamna. Voda je z obecního řádu. V obci je základní občanská vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto domu. Je to skutečný ráj klidu, přitom v pohodlné vzdálenosti nájezdu na dálnici směr Praha/ Mladá Boleslav a nebo do již zmíněného Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi, nebo Čelákovice kde najdeme kompletní občanskou i kulturní vybavenost. Praha je vzdálena po dálnici cca 15 minut na Černý most. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 644144. Energetický štítek: G (519 kWh/m²/rok).



Prodej samostatného RD, 145 m², Káraný (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Bureš

Mobil: 777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	145
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	396
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	97
Užitná plocha (m ²)	145
Poloha objektu	samostatný