

Pronájem blokového RD, 113 m², Křenek (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]



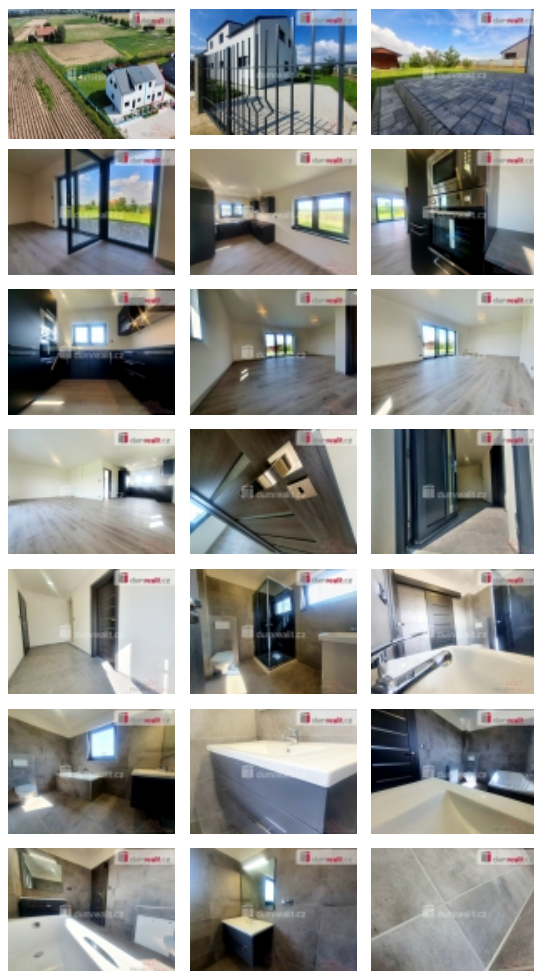
Pronájem blokového RD, 113 m², Křenek (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649300 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Křenek (okres Praha-východ)

Pronájem blokového RD, 113 m², Křenek (okres Praha-východ)

Plus elektřina a poplatek za kanalizaci se přepisuje na nájemce. , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem novostavby rodinného dvojdomu v žádané lokalitě, nedaleko v oblíbeného Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. K pronájmu je už pouze jeden dům z tohoto dvojdomu. A to je s červeným vyznačením. Dům je o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 128 m a pozemkem 863 m, který je předělený plotem. Tak vznikl pro každou polovinu zahrada cca 340 m. Pokud hledáte ideální kompromis rodinného bydlení, nemáte dostatek času udržovat velkou zahradu, ale nechcete bydlet v bytě, může tento dům představovat ideální řešení. Řešení dispozice je následující přes zádveří se dostaneme do obývacího, který je propojený s kuchyňským koutem (54,0m). Z obývacího pokoje můžeme vstoupit francouzským oknem přímo na zahradu orientovanou na severovýchod. Kuchyňská linka je kompletně vybavena. Dále zde najdeme technické zázemí/ spíž a toaletu se sprchovým koutem. Ve druhém podlaží najdeme tři ložnice/dětské pokoje (9,3 m, 15,9 m, 16,6 m) a prostornou koupelnu s vanou a toaletou. PENB A. Pohodlné bydlení v tomto domě je k dispozici od 1.5./1.6. Vytápění domu zajišťuje el. kotel a ohřev vody boiler. Na pozemku je studna, která zásobuje vodu do domu. (není pitná). V obci je základní občanská vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto domu. Je to skutečný ráj klidu, přitom v pohodlné vzdálenosti nájezdu na dálnici směr Praha/ Mladá Boleslav a nebo do již zmíněného Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi, kde najdeme kompletní občanskou i kulturní vybavenost. Praha je vzdálena po dálnici cca 15 minut na Černý most. Kauce činí 2 nájmy. Provize/právní servis je 1 nájemné. Elektřina, kanalizace a popelnice na nájemce. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 648686. Energetický štítek: C (142 kWh/m²/rok).



Pronájem blokového RD, 113 m2, Křenek (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Bureš

Mobil: 777 741 984

martin.bures@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	113
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	340
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	142
Užitná plocha (m2)	113
Poloha objektu	v bloku