

Prodej pozemku 1 034 m², určený k výstavbě RD, Předboj (okres Praha-východ)



Stavební Pozemek u Prahy /St.Povolení/Projekt

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312923 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Předboj (okres Praha-východ), Pod Kapličkou

Stavební Pozemek u Prahy /St.Povolení/Projekt

Nabízíme k prodeji Velkou, Krásnou, Slunnou, Rovinatou stavební parcelu. Velikost 1 034 m². Obdélník cca 42x25 m² leží u Líbeznice v žádané rezidenční lokalitě luxusních domů Předboj. Velký benefit

představuje platné stavební povolení originál.projektu velkého Moderního funkcional domu zast. plocha cca 200 m².

Projekt je samozřejmě možné případně ještě upravit přesně dle vašich požadavků a potřeb. To vše znamená značnou úsporu nákladů a času, které by jinak bylo třeba vynaložit. To obzvláště oceníte nyní, kdy jsou stavební úřady zahlceny a paralizovány na neurčito v souvislosti se změnou staveb.zákona.

V obci není upraven maximální počet bytových jednotek v rodinném domě, zastavitelnost pozemku je 25%.

Asfaltová komunikace, sítě na pozemku. Vše již připraveno k výstavbě reprezentativního domu, domů v kulisách vzrostlé zeleně. Velmi žádaná lokalita, slunce, klid, vedle golf resortu, k OC Letňany Praha pár minut...

Některé další benefity umístění: mimo hlavní silnici, mimo záplav.oblast, další výstavba v okolí již nebude..

V obci je mateřská škola, praktický lékař, několik obchodů a restaurací, dětské hřiště i sportovní areál, krásné již zmíněné golfové hřiště Yard Resort. Další občanskou vybavenost naleznete v sousedství a rychle dostupné Praze.. 5 km a až na Václavské nám. ujedete cca 22 km.

CENA: (za nemovitost) **12 840 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m ²)	1034
Celková plocha (m ²)	1034
Plocha parcely (m ²)	1034
Druh pozemku	pro bydlení



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej pozemku 1 034 m2, určený k výstavbě RD, Předboj (okres Praha-východ)

Realitní makléř



Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobslu](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

ha.cz