

Prodej samostatného RD, 615 m<sup>2</sup>, Tuklaty (okres Kolín)



## Rodinný dům 8+2 s velkým pozemkem, technickým zázemím a wellness částí v Tuklatech u Úval

ČÍSLO ZAKÁZKY: 921641 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuklaty (okres Kolín), Na Rafandě

### Rodinný dům 8+2 s velkým pozemkem, technickým zázemím a wellness částí v Tuklatech u Úval

Hledáte prostorné bydlení s velkým zázemím, které kombinuje klidnou lokalitu s výbornou dostupností do Prahy? Tento rodinný dům v Tuklatech u Úval nabízí vše, co potřebujete pro komfortní život. Energetická třída domu B.

Pro více fotografií, video, PENB, stavební půdorysy přejděte na stránku nemovitosti [dumtuklaty.cz](http://dumtuklaty.cz)

S celkovou obytnou plochou 350,52 m<sup>2</sup> nabízí tento dům výjimečné množství prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Od prostorných místností až po kompletně podsklepený prostor o 107,32 m<sup>2</sup>, tato nemovitost poskytuje dostatek místa pro všechny členy rodiny i pro vícegenerační bydlení.

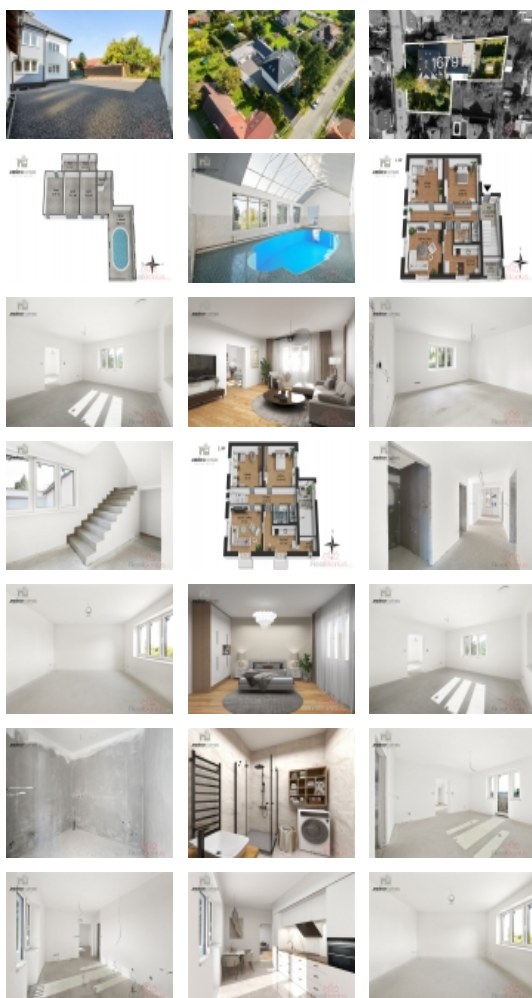
Technické prostory zahrnují dvě garáže a skladové místnosti o ploše 88,6 m<sup>2</sup>, takže budete mít dostatek úložného prostoru i pro větší projekty. Navazující wellness budova s vnitřním bazénem, saunou a relaxační zónou o velikosti 68,3 m<sup>2</sup> přidává luxusní prvek, ideální pro vaši relaxaci.

Oplocený pozemek o výměře 1679 m<sup>2</sup>, z toho 1308 m<sup>2</sup> zahrady, je v této lokalitě skutečně nadstandardní. Velká zahrada a prostorný dvůr s manipulační plochou nabízejí nejen soukromí, ale také mnoho možností pro venkovní aktivity a umístění dalších prvků s bydlením spojených.

Technické vybavení domu zahrnuje tepelné čerpadlo NeoRé 16 TG HP s přípravou teplé vody, podlahové vytápění ve všech obytných částech, a rekuperaci vzduchu Kermi x-well F270. Dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod, navíc má vlastní studnu.

Některé části nemovitosti, jako je wellness a technické prostory, jsou před dokončením, což vám dává možnost přizpůsobit si interiér podle vašich představ. Dvůr je připraven pro pokládku venkovní dlažby. I přes potřebu dalších investic nemovitost slibuje nadstandardní bydlení s velkým potenciálem.

Lokalita Tuklaty u Úval je klidná a přesto velmi dobře dostupná. Do nedalekých Úval (4 minuty jízdy) dojedete za veškerou občanskou vybaveností a výborná dopravní dostupnost do Prahy činí z této lokality ideální místo pro život.



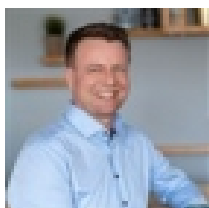
Prodej samostatného RD, 615 m2, Tuklaty (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**

**Jindřich Kuthan**

Chotýšany 63

**Realitní makléř**



**Jindřich Kuthan**

Mobil: 603 150 646

[reality@jindrichkuthan.cz](mailto:reality@jindrichkuthan.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **25 000 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	351
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1679
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	107
Vybavení	balkon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Stáří objektu	1945
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	371
Užitná plocha (m2)	615
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m2)	265
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 615 m2, Tuklaty (okres Kolín)