

Prodej rohového RD, 242 m2, Lipovec (okres Blansko)

Lipovec, RD 4+1, garáž, dvůr, sklep ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1353BL03 TYP ZAKÁZKY: prodej
3

LOKALITA: Lipovec (okres Blansko)

Lipovec, RD 4+1, garáž, dvůr, sklep ? rodinný dům

K prodeji nabízíme rodinný dům se zahradou, prostornou dílnou s garáží a hospodářskými přístavky v obci Lipovec.

Od Lipovce se nachází pouhých 9 km městys Jedovnice - lokalita žádaná díky známému rybníku s kempem a také s širší občanskou vybaveností.

Nemovitost dispozičně poskytuje čtyři obytné pokoje, samostatnou kuchyň (10 m²), koupelnu (7,3 m²), velkou komoru (13 m²) a dále se přes chodbu (18 m²) dostaneme do prostorné kotelny (21 m²), odkud vede i přístup do sklepa. Vedle kotelny se nacházejí dřívější chlévy (24 m²), které mohou mít různé využití (k posezení, rozšíření prostor pro práci, sklad apod.) Na konci chodby navazuje průchod do velké dílny (81,5 m²), uvnitř které se nachází garáž (18 m²).

Svým tvarem se dům uzavírá do čtverce, a díky tomu tvoří zahrada nádvoří s naprostým soukromím. Mimo uzavřený pozemek je i podstatná část zahrady se vzrostlými ovocnými stromy před domem (752 m²). Ze zadní strany domu pak slouží část parcely (189 m²) k přístupu do dílny s garáží. K nemovitosti také náleží prostory (28 m²) na rohu domu, se samostatným vstupem, ve kterých se nachází stará pec s kachlovými kamny.

Dům je připojen na elektřinu a plyn. Zdroj vody zajišťuje vlastní studna a pro odpad slouží jímka.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej rohového RD, 242 m2, Lipovec (okres Blansko)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Petra Mičánková

Mobil: +420 730 525 172

p.micankova@rkcoloseum.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	sklep zahradka
Doprava	silnice autobus
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	551
Plocha parcely (m2)	1492
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	242
Dílna (m2)	105
Plocha zahrady (m2)	752
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Plyn
Poloha objektu	rohový